



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



OFICINA - SAN DIEGO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-san-diego-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

35.00 m²

ÁREA LOTE

35.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

35.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2007



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4502

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

San Diego

ACTUALIZADO

2026-08-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina para Arrendar en Medellín, sector San Diego, situada en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro, a pocas cuadras de la estación Exposiciones del Metro. La oficina tiene un espacio abierto con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Árboles Frutales

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Baño Oficina

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Citófono

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Excelente Estado

✓ Gabinete De Incendios

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Locales Comerciales

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

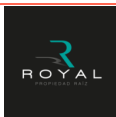
✓ Pisos Baldosa

✓ Pisos Cerámica

✓ Puerta De Seguridad

✓ Puerta Vidriera

✓ Restaurantes



FICHA TÉCNICA

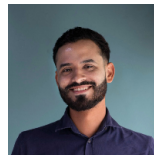
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

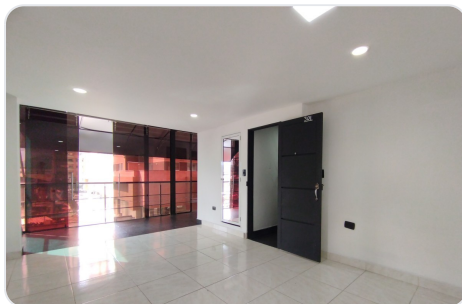
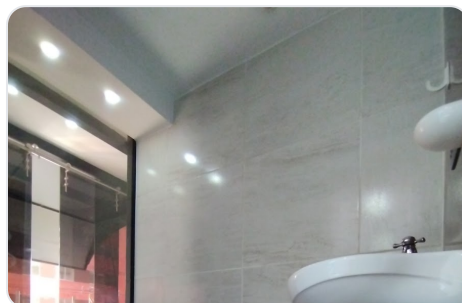
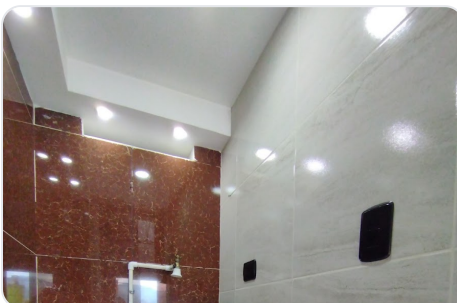
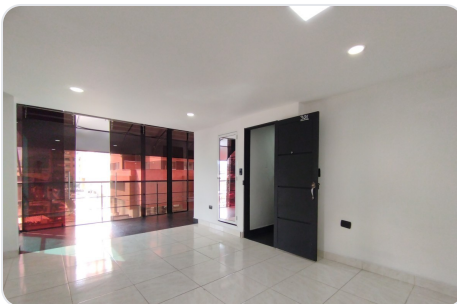
✓ Ubicada En Edificio

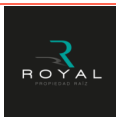
✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Ventilacion Natural

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

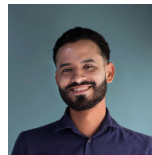
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:48**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.