FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

OFICINA – RIONEGRO, RIONEGRO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-rionegro-rionegro/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 330.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
46.00 m²	**46.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
46.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2020**

FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5040	**Venta**	**Oficina**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Rionegro**	**Rionegro**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

HERMOSA OFICINA EN VENTA ubicada en el Centro Industrial Karga Fase 1, una zona estratégica de Rionegro, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdova, lo que garantiza un acceso ágil y privilegiado para clientes, proveedores y colaboradores. El espacio cuenta con un salón amplio y funcional, ideal para adecuar áreas de trabajo, atención al público o puestos administrativos. Dispone de una cocineta y un baño independiente. La oficina goza de excelente iluminación y ventilación natural, proporcionando un ambiente cómodo y eficiente. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso y mejora la experiencia tanto para el personal como para los visitantes. Es un espacio versátil, moderno y muy bien ubicado, ideal para empresas que buscan comodidad, conectividad y proyección.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acceso Digital
- ✓ Alarma
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Aptos. Por Piso
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ascensor
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Bodega
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial

FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Cuarto De Correspondencia
- Cuarto Útil
- Depósito
- En Edificio
- En El Piso
- En Zona Comercial
- Escalera De Emergencia
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Gabinete De Incendios
- Nivel
- Oficinas Administrativas
- Parque Industrial
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Planta Electrica
- Portería Vigilancia
- Puerta De Seguridad
- Puerta Peatonal
- Recepción
- Restaurantes
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA

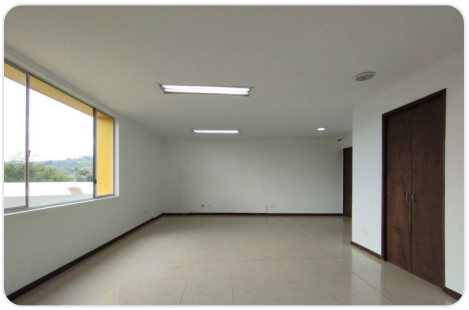
FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp








¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.