



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - RIONEGRO, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-rionegro-rionegro/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 330.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

46.00 m²

ÁREA LOTE

46.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

46.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5040

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Rionegro

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Rionegro

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

HERMOSA OFICINA EN VENTA ubicada en el Centro Industrial Karga Fase 1, una zona estratégica de Rionegro, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdova, lo que garantiza un acceso ágil y privilegiado para clientes, proveedores y colaboradores. El espacio cuenta con un salón amplio y funcional, ideal para adecuar áreas de trabajo, atención al público o puestos administrativos. Dispone de una cocineta y un baño independiente. La oficina goza de excelente iluminación y ventilación natural, proporcionando un ambiente cómodo y eficiente. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso y mejora la experiencia tanto para el personal como para los visitantes. Es un espacio versátil, moderno y muy bien ubicado, ideal para empresas que buscan comodidad, conectividad y proyección.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital

✓ Alarma

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Altura Restringida

✓ Aptos. Por Piso

✓ Árboles Frutales

✓ Área De Uso Común

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Oficina

✓ Baños Públicos

✓ Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--|
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Cerca De Zona Urbana | ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono |
| ✓ Cocineta | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados |
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil | ✓ Depósito |
| ✓ En Edificio | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Nivel | ✓ Oficinas Administrativas |
| ✓ Parque Industrial | ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Planta Eléctrica |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Puerta Peatonal |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurantes | ✓ Seguridad |
| ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) |
| ✓ Ventilación Natural | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zonas Verdes | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

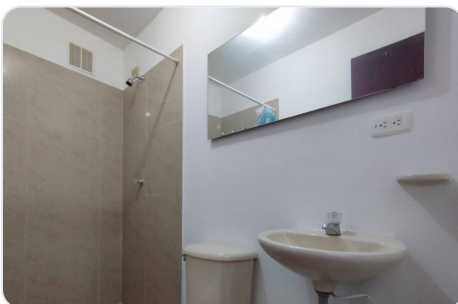
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:45

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.