



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - RIONEGRO, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-rionegro-rionegro-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.100.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

45.00 m²

ÁREA LOTE

45.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

45.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5466	Arriendo	Oficina
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Rionegro	Rionegro
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

HERMOSA OFICINA REMODELADA PARA ARRIENDO ubicada en Rionegro, una zona estratégica, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdova, lo que garantiza un acceso ágil y privilegiado para clientes, proveedores y colaboradores. El espacio cuenta con dos salón amplios y funcionales, ideales para adecuar áreas de trabajo, atención al público o puestos administrativos. Dispone de una cocineta y un baño independiente. La oficina goza de excelente iluminación y ventilación natural, proporcionando un ambiente cómodo y eficiente. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso y mejora la experiencia tanto para el personal como para los visitantes. Es un espacio versátil, moderno y muy bien ubicado, ideal para empresas que buscan comodidad, conectividad y proyección.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alarma	✓ Alarma De Incendio
✓ Alcantarillado	✓ Altura Metros	✓ Altura Restringida
✓ Aptos. Por Piso	✓ Árboles Frutales	✓ Área De Uso Común
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Oficina	✓ Baños Públicos
✓ Bodega	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

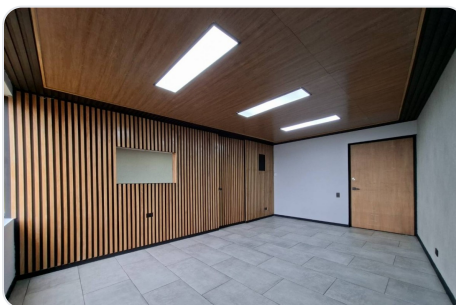
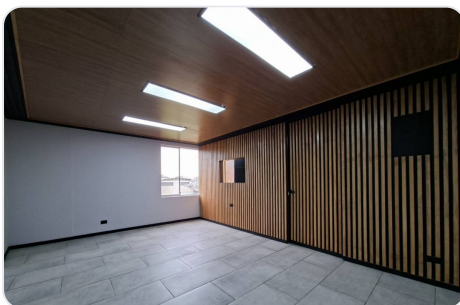
joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|--|----------------------------|----------------------------------|
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Cerca De Zona Urbana | ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono |
| ✓ Cocineta | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados |
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ En Edificio | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Nivel |
| ✓ Oficinas Administrativas | ✓ Parque Industrial | ✓ Parqueaderos Descubiertos |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Planta Eléctrica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad |
| ✓ Puerta Peatonal | ✓ Recepción | ✓ Restaurantes |
| ✓ Seguridad | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) | ✓ Ventilación Natural | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zonas Verdes |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

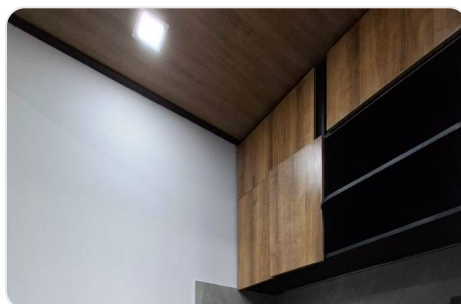
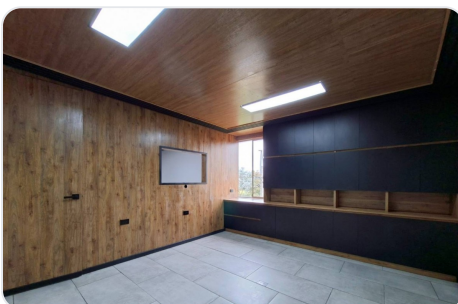
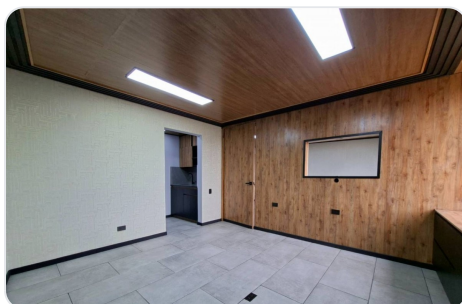
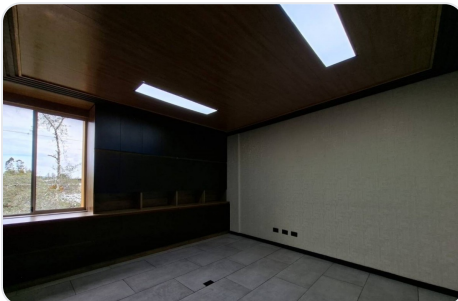
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:19**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.