



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-poblado-medellin-9/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.100.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 938.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

112.88 m²

ÁREA LOTE

112.88 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

112.88 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2014



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4251

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina de 112 m², estratégicamente ubicada en el Mall Ventura, en El Poblado. La propiedad ofrece espacios amplios y versátiles, ideales para adaptar a las necesidades de su negocio. Amplios salones, dos baños y una cocineta. La oficina incluye dos parqueaderos privados, proporcionando comodidad y seguridad. Situada sobre la Inferior, una vía principal, ofrece un fácil acceso y proximidad a las zonas más importantes del Poblado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Aire acondicionado

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Baño Compartido

✓ Baño Oficina

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Citófono

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Conserje

✓ En Zona Comercial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Oficinas Administrativas

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Doble Paralelo



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Pisos Laminado

✓ Portería Vigilancia

✓ Recepción

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
(oficinas)

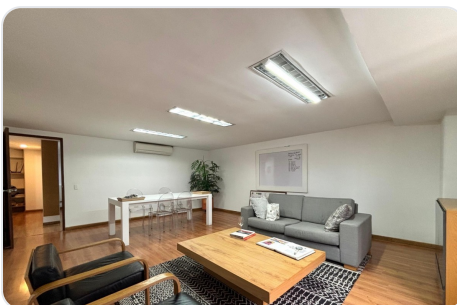
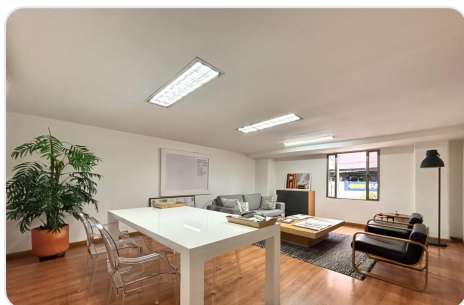
✓ Ventilacion Natural

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

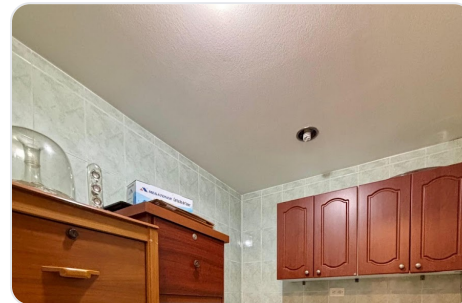
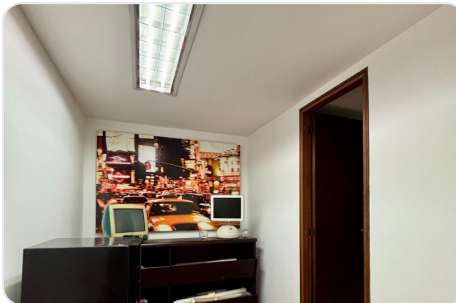
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:29

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.