## FICHA TÉCNICA



**Cristian Felipe Valencia Hincapie**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

## OFICINA – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-poblado-medellin-9/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
**Sin dato**

SITIO WEB
**https://www.royalpropiedadraiz.com/**

CORREO
**Sin dato**

TELÉFONO
**Sin dato**

DIRECCIÓN
**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 1.100.000.000** | **Sin dato** | **$ 938.000** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **112.88 m²** | **112.88 m²** | **Sin dato** |

| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
|---|---|---|
| **112.88 m²** | **0** | **2** |

| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
|---|---|---|
| **2** | **Usado** | **2014** |

## FICHA TÉCNICA



**Cristian Felipe Valencia Hincapie**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **4251** | **Venta** | **Oficina** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Medellín** | **Poblado** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-07-16** | **2026-09-14** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina de 112 m², estratégicamente ubicada en el Mall Ventura, en El Poblado. La propiedad ofrece espacios amplios y versátiles, ideales para adaptar a las necesidades de su negocio. Amplios salones, dos baños y una cocineta.
La oficina incluye dos parqueaderos privados, proporcionando comodidad y seguridad. Situada sobre la Inferior, una vía principal, ofrece un fácil acceso y proximidad a las zonas más importantes del Poblado.

## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Citófono
- ✓ Cocineta
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Conserje
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

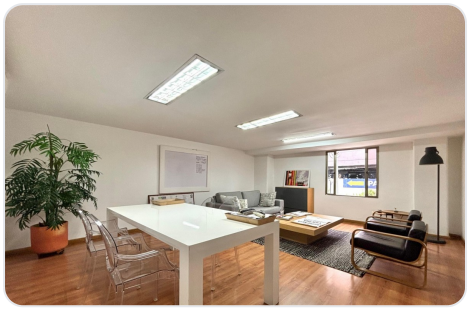
3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


- Parqueaderos Visitantes
- Pisos Laminado
- PorterÍa Vigilancia
- Recepción
- Restaurantes
- Seguridad
- Servicios PÚblicos
- Sobre VÍa Principal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA













## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

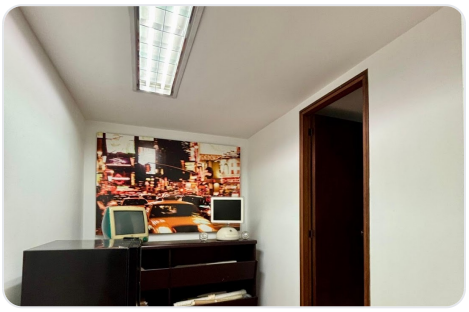
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

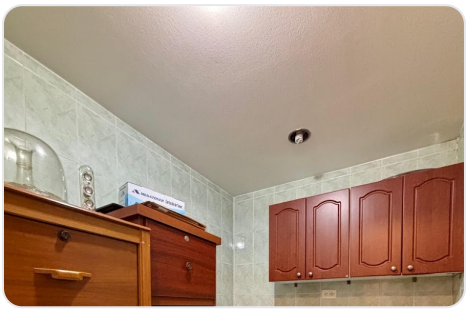
3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp





## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.