



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-poblado-medellin-8/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 5.550.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 2.200.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

300.00 m²

ÁREA LOTE

300.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

300.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2023



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5170

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Amplia oficina de 300 m2 en el exclusivo sector de Las Lomas, muy cerca de Provenza. Cuenta con aire acondicionado, cocineta, cuatro baños, puertos de conexión a internet, y cuatro parqueaderos independientes. Espacio con excelente iluminación natural, techos altos y una distribución ideal para diferentes tipos de empresa, con oficina de juntas y de gerencia. El edificio ofrece seguridad 24-7 y acceso controlado. Una opción moderna, funcional y estratégicamente ubicada en El Poblado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado

✓ Alcantarillado

✓ Alfombra

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Baño Oficina

✓ Cableado De Red

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cocineta

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Inteligente

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Pisos Laminado

✓ Recepción



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

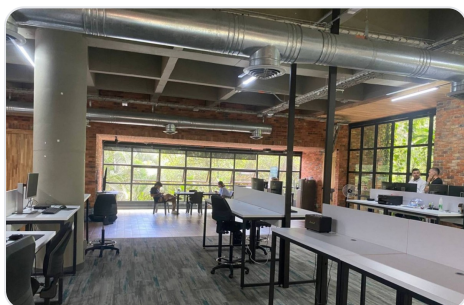
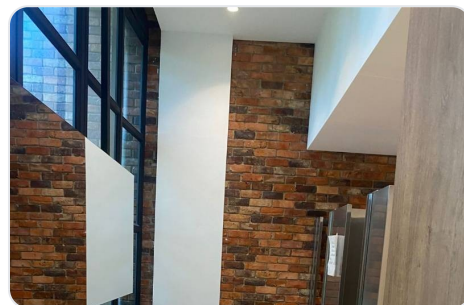
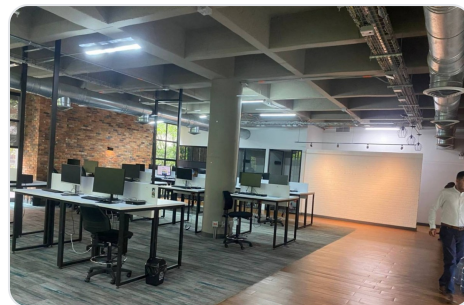
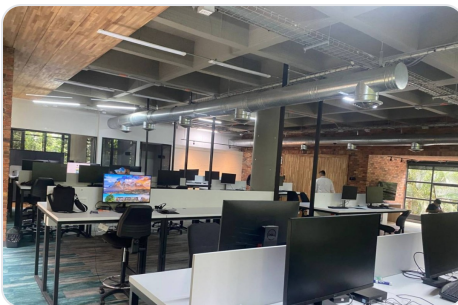
✓ Ventilacion Natural

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:29

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.