



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-poblado-medellin-25/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 18.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

374.00 m²

ÁREA LOTE

374.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

374.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1996



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5545

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-09-03

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-03

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oficina dúplex de 374 m² ubicada en El Poblado, sobre la Inferior, a pocos metros de la Calle 10 y del Mall verona, con acceso inmediato a la vía principal.

Espacio muy iluminado, amplio y con una distribución inteligente en dos niveles, ideal para empresas que buscan presencia, comodidad y funcionalidad. Cuenta con recepción, 3 salones muy amplios perfectos para área operativa, gerencia o de servicios, baños independientes para hombres y mujeres con ducha, cocineta.

Totalmente remodelada y lista para usar, excelente iluminación natura y terrazas privadas.

Edificio con portería 24/7, ascensor y parqueaderos para visitantes.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Oficina

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Divisiones

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Laminado

✓ Portería Vigilancia

✓ Recepción

✓ Remodelado

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

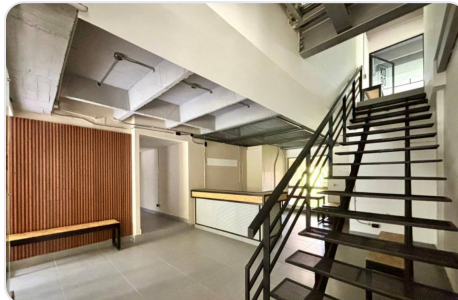
✓ Ventilacion Natural

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-04 05:38

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.