



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-poblado-medellin-12/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 8.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

132.00 m²

ÁREA LOTE

132.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

132.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

5

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5047

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento con destinación para oficina, con un área de 132 m², que ofrece espacios amplios y muy bien distribuidos, ideal para adecuar a las necesidades de una empresa. Cuenta con tres habitaciones de gran tamaño, cada una con baño privado, perfectas para oficinas independientes, salas de juntas o áreas administrativas. Dispone de una amplia zona social, ideal para adaptar como recepción, sala de espera o espacio colaborativo, además de baño social y una cocina amplia que puede destinarse a apoyo operativo. El inmueble cuenta con dos balcones que brindan excelente iluminación natural y ventilación, así como dos parqueaderos privados parqueadero para visitante. Ubicado en edificio con ascensor privado que ingresa directamente al inmueble, en una zona estratégica de El Poblado, sector Mall Verona, con fácil acceso y entorno empresarial consolidado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Alarma

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Ascensor Privado

✓ Bahías De Parqueo

✓ Balcón

✓ Baño Oficina

✓ Baño Privado

✓ Calentador A Gas

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Cocina Semi-integral

✓ Con Acceso Para Discapacitados



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

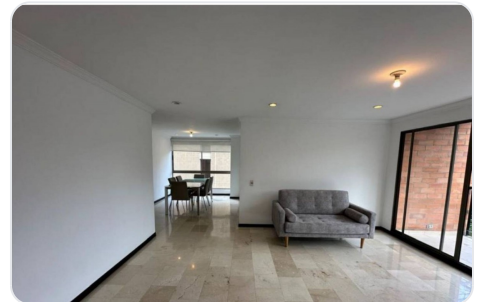
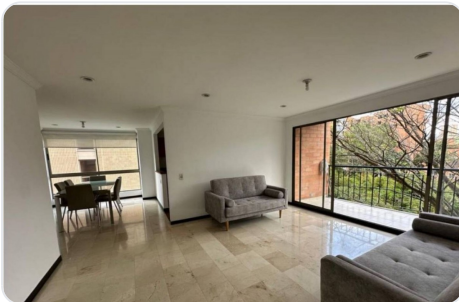
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- ✓ En Edificio
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Sencillo
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Pisos Madera
- ✓ Recepción
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Video Portero
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Gas Natural
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos MÁrmol
- ✓ Seguridad
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Vigilancia 24 Horas

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

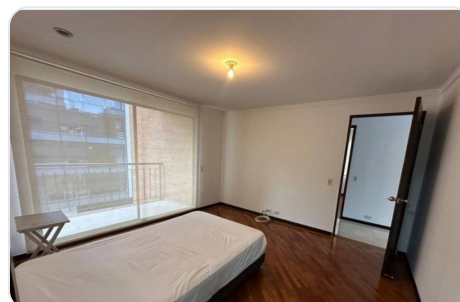
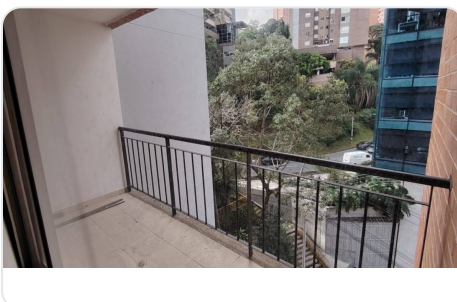
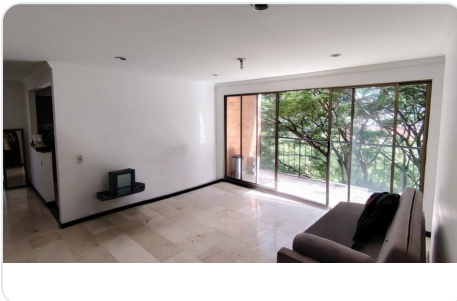
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:45**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.