



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - MILLA DE ORO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-milla-de-oro-medellin-6/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

54.00 m²

ÁREA LOTE

54.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

54.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2006



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5458

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Milla De Oro

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina de 54 m2 ubicada en el exclusivo sector de Milla de Oro, ideal para empresas o profesionales que buscan una excelente ubicación y un espacio funcional. Cuenta con una espectacular vista panorámica hacia El Poblado, amplios ventanales que brindan abundante iluminación natural, aire acondicionado, baño privado y dos parqueaderos.

Se encuentra en un moderno edificio empresarial con portería, control de acceso y excelentes servicios para el desarrollo de actividades comerciales. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso por la Avenida El Poblado y Los Balsos, además de estar a pocos minutos de los centros comerciales Oviedo y Santa Fe, con una amplia oferta de comercio, restaurantes, bancos y transporte público.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Aire acondicionado

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Alfombra

✓ Ascensor

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Oficina

✓ Baños Públicos

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ Cuarto De Hobbies

✓ Divisiones

✓ En Zona Comercial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Estudio

✓ Gabinete De Incendios

✓ Locales Comerciales

✓ Oficinas Administrativas

✓ Parqueadero Interno

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Independientes

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Laminado

✓ Portería Vigilancia

✓ Recepción

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

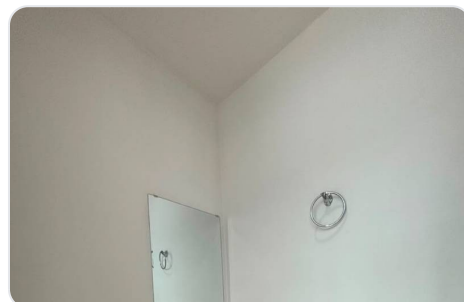
✓ Ventilacion Natural

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:56**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.