



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### OFICINA - LAS PALMAS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-las-palmas-medellin/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 10.624.400.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 2.484.700**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**742.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**742.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**742.00 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**7**

GARAJES

**15**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2019**



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**2084**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Venta**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Oficina**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Las Palmas**

ACTUALIZADO

**2026-09-14**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina para la Venta en Medellín, sector las palmas, situada en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. La oficina está se encuentra completamente terminada, 10 oficinas, 15 Parqueos. Tiene baño para discapacitados, hermosa vista 360 de la ciudad, excelente iluminación y ventilación natural.

### CARACTERÍSTICAS

- |                             |                             |                                  |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| ✓ Acceso Digital            | ✓ Alarma                    | ✓ Alarma De Incendio             |
| ✓ Alcantarillado            | ✓ Altura Restringida        | ✓ Área De Uso ComÚn              |
| ✓ Ascensor                  | ✓ Bahía Exterior            | ✓ Baño Oficina                   |
| ✓ Baños Públicos            | ✓ Bombas De Gasolina        | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales        | ✓ Cerca A Iglesias          | ✓ Cerca A Sector Comercial       |
| ✓ Cerca A Supermercados     | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Circuito Cerrado               |
| ✓ Citófono                  | ✓ Comodas Vías De Acceso    | ✓ Con Acceso Para Discapacitados |
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ En Edificio               | ✓ En Zona Comercial              |
| ✓ Escalera De Emergencia    | ✓ Excelente Estado          | ✓ Gabinete De Incendios          |



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Locales Comerciales

✓ Oficina De Negocios

✓ Oficinas Administrativas

✓ Parqueadero Interno

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Parqueaderos Independientes

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto

✓ Portería Vigilancia

✓ Puerta Peatonal

✓ Recepción

✓ Restaurantes

✓ Salon De Conferencias

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Ventilacion Natural

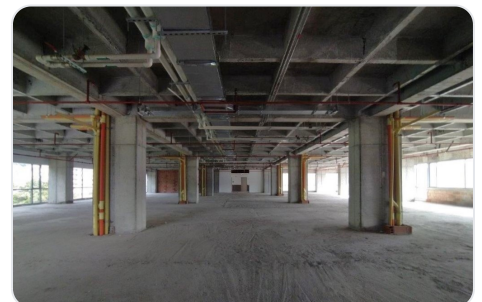
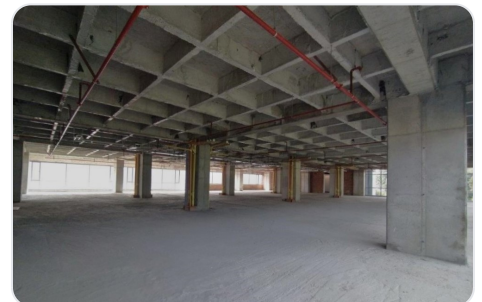
✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

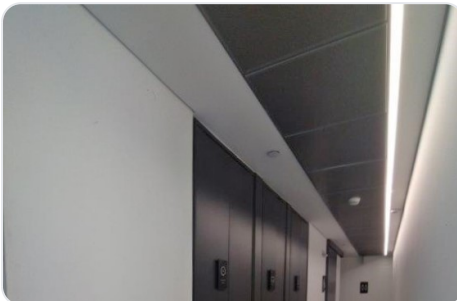
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 01:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.