



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3003677762

✉️ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - LAS PALMAS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-las-palmas-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 6.400.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

90.00 m²

ÁREA LOTE

84.50 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

90.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2009



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5308

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Las Palmas

ACTUALIZADO

2026-09-23

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oficina ubicado en las Palmas, el Poblado, una oficina en un sector comercial totalmente privilegiado, la oficina también se puede adecuar como local comercial ya que esta dentro del centro comercial, cuenta con un espacio muy amplio en el primer piso y mezanine para uso administrativo, cuenta con 2 baños dentro de la oficina y baños públicos en el centro comercial.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital

✓ Aire acondicionado

✓ Alarma

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Altura Mezzanine

✓ Ascensor

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Compartido

✓ Baño Oficina

✓ Baños Comunes

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ En Centro Comercial

✓ En Zona Comercial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estudio



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3003677762

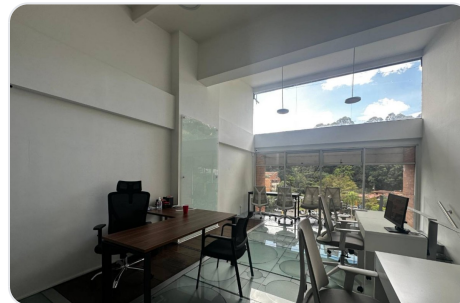
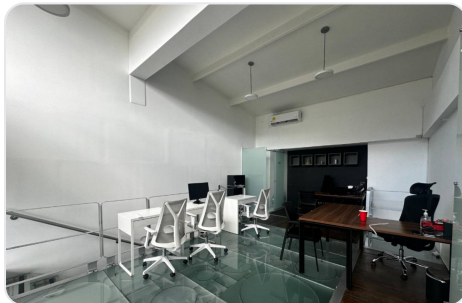
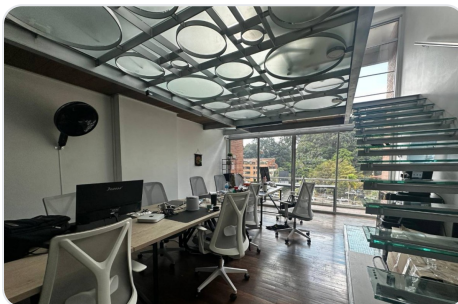
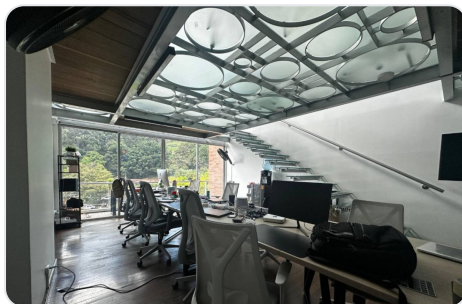
dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- ✓ Excelente Estado
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Mezannine
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Recepción
- ✓ Restaurante
- ✓ Restaurantes
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Usado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

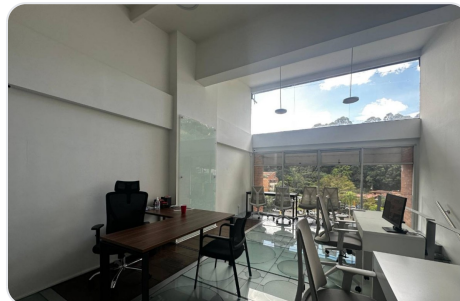
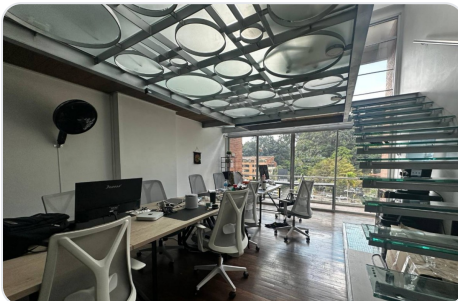
Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-02 02:37

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.