



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



OFICINA - ESTADIO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-estadio-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-estadio-medellin/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 450.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

55.00 m²

ÁREA LOTE

55.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

55.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

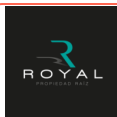
1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

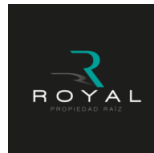
25



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-4207

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Estadio

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Oficina - Estadio, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3207872468

Correo: jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta \$ **450.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 718-4207

Gestión: Venta

Tipo: Oficina

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Estadio

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 55.00 m²

Área lote: 55.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 55.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 1

Garajes: 1

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 25

Descripción completa

Oficina para arrendar en Medellín, sector Estadio, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro, cerca al Éxito de Colombia, Jumbo de la 65 y a la Unidad Deportiva Atanasio Girardor. La oficina está constituida por un salón amplio, 1 oficina, cocineta y baño, y tiene excelente iluminación y ventilación natural.

Características del inmueble

- Acceso Digital
- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Área De Uso ComÚn
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Baño Oficina
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Centro Comercial
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Escalera De Emergencia
- Estudio
- Excelente Estado
- Gabinete De Incendios
- Locales Comerciales
- Parqueaderos Descubierta
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Portería Vigilancia
- Puerta Peatonal
- Restaurantes
- Seguridad

- Servicios Independientes
- Servicios Públicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24







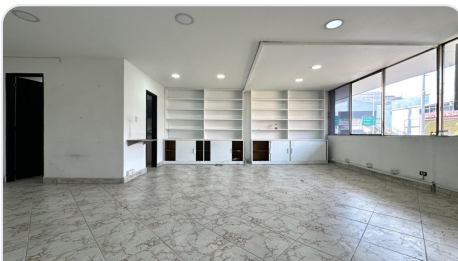
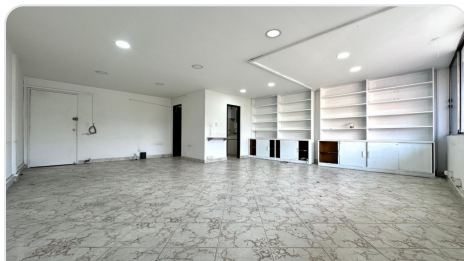


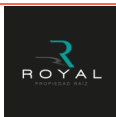
Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:17 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Acceso Digital | ✓ Alcantarillado | ✓ Altura Restringida |
| ✓ Área De Uso Común | ✓ Área Urbana | ✓ Bahía Exterior |
| ✓ Baño Oficina | ✓ Baños Públicos | ✓ Bombas De Gasolina |
| ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Iglesias |
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Cocineta | ✓ Comodas Vías De Acceso |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ En Centro Comercial | ✓ En Edificio |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estudio |

- | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| ✓ Excelente Estado | ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Locales Comerciales |
| ✓ Parqueaderos Descubiertos | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta Peatonal | ✓ Restaurantes | ✓ Seguridad |
| ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | |

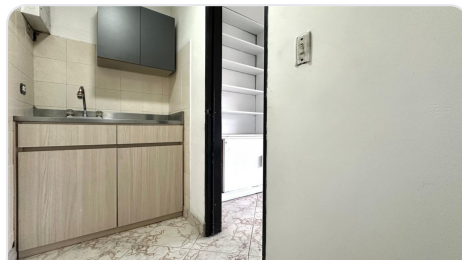
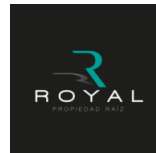
CATÁLOGO MULTIMEDIA




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



Ecosistema Inmobiliario Homlity · Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:17

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-estadio-medellin/>

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.