



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



OFICINA - CONQUISTADORES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-conquistadores-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 900.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

62.00 m²

ÁREA LOTE

62.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

62.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

26



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-2917

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Conquistadores

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Oficina - Conquistadores, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta \$ **600.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración \$ **900.000**

Información general del inmueble

Código: 718-2917

Gestión: Venta

Tipo: Oficina

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Conquistadores

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 62.00 m²

Área lote: 62.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 62.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 2

Garajes: 1

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 26

Descripción completa

Oficina Dúplex para la venta, sector Conquistadores. Una excelente oficina remodelada con un gran espacio ubicada en un sector estratégico cerca a todo tipo de comercio a una cuadra de la Calle 33, cuenta con 2 baños y cocineta, 1 parqueadero cubierto y vigilancia las 24 horas.

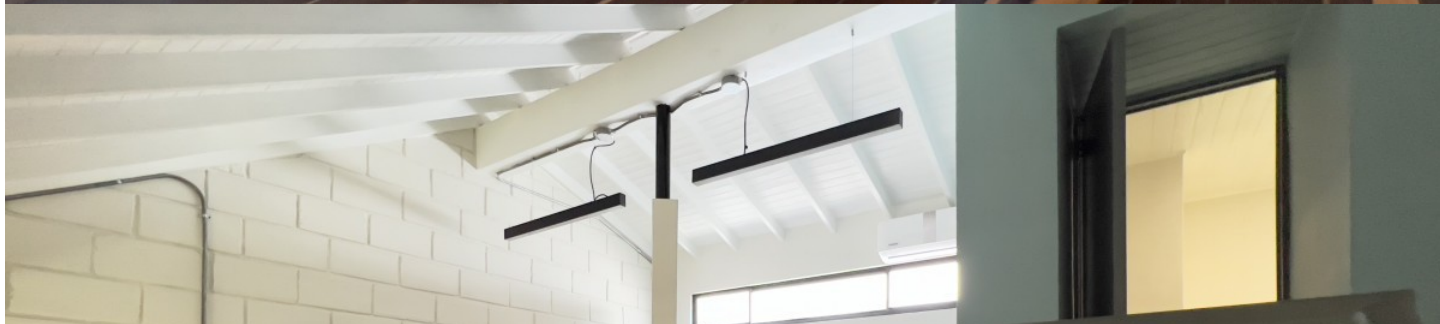
Características del inmueble

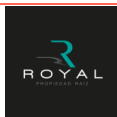
- Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- Acabados Cubierta Plano
- Aire acondicionado
- Alarma De Incendio
- Alcantarillado
- Altura Metros
- Altura Mezzanine
- Aptos. Por Piso
- Árboles Frutales
- Área De Uso ComÚn Exclusivo
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Baño Compartido
- Baño Oficina
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Bosque Nativo
- Cemento
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Cocina Semi-integral
- Cocineta
- Comodas Vías De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Edificio
- En El Piso
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Estudio
- Excelente Estado
- Iluminacion Trifásica

- Ladrillo A La Vista
- Nivel
- No Inteligente
- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parque Industrial
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Pisos Madera Laminada
- Planta Electrica
- Portería Vigilancia
- Puerta Vidriera
- Recepción
- Restaurante
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Sala Auxiliar
- Sala De Juntas - Capacidad
- Salon De Conferencias - Capacidad
- Seguridad
- Sencillo
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Unidad Abierta
- Usado
- Usado Para Estrenar
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Zona Residencial
- Zonas Verdes





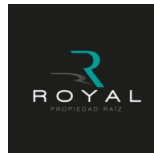




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:32 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Aire acondicionado

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Altura Mezzanine

✓ Aptos. Por Piso

✓ Árboles Frutales

✓ Área De Uso Común Exclusivo

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Baño Compartido

✓ Baño Oficina

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Circuito Cerrado

✓ Cocina Semi-integral

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ En Edificio

✓ En El Piso

✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estudio

✓ Excelente Estado

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Nivel

✓ No Inteligente

✓ Oficina De Negocios

✓ Oficinas Administrativas

✓ Parque Industrial

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

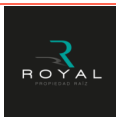
✓ Pisos Madera Laminada

✓ Planta Electrica

✓ Portería Vigilancia

✓ Puerta Vidriera

✓ Recepción



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

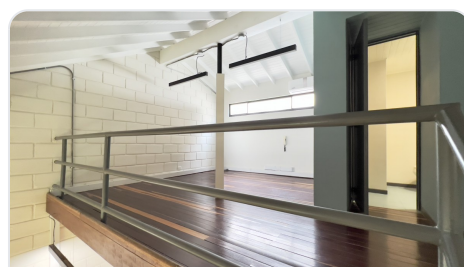
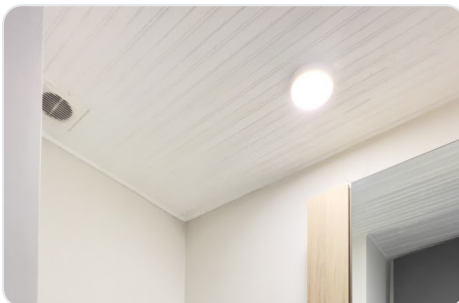
<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



- | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|
| ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes | ✓ Rio Quebrada Cercano |
| ✓ Sala Auxiliar | ✓ Sala De Juntas - Capacidad | ✓ Salon De Conferencias - Capacidad |
| ✓ Seguridad | ✓ Sencillo | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Abierta |
| ✓ Usado | ✓ Usado Para Estrenar | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:32

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.