



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### OFICINA - CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 4.540.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**508.00 m²**

ÁREA LOTE

**508.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**508.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**7**

GARAJES

**2**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2017**



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3207872468  
jdiaz@royalpropiedadraiz.com  
WhatsApp



### DETALLES CLAVE

|                        |            |                |
|------------------------|------------|----------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO           |
| 4973                   | Venta      | Oficina        |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS           |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia       |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO         |
| Antioquia              | Medellín   | Ciudad Del Río |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO    |
| Sin dato               | 2026-07-16 | 2026-09-14     |

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina en arriendo de 507 m² en Ciudad del Río. Espacio amplio con excelente iluminación natural, ascensor y sistema contra incendios. Posibilidad de unirse con otra oficina del mismo tamaño para crear un espacio aún más amplio. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y flexibilidad.

### CARACTERÍSTICAS

|                             |                            |                          |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano   | ✓ Aire acondicionado       | ✓ Alarma De Incendio     |
| ✓ Ascensor                  | ✓ Baño Oficina             | ✓ Baños Públicos         |
| ✓ Bombas De Gasolina        | ✓ Cableado De Red          | ✓ Cerca A Hospitales     |
| ✓ Cerca A Iglesias          | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados  |
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Circuito Cerrado         | ✓ Comodas Vías De Acceso |
| ✓ Detector De Humo          | ✓ En Edificio              | ✓ En Zona Comercial      |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado         | ✓ Locales Comerciales    |
| ✓ Oficinas Administrativas  | ✓ Parqueaderos Paralelo    | ✓ Parques Cercanos       |
| ✓ Pisos Cerámica            | ✓ Pisos Concreto           | ✓ Pisos Madera Laminada  |
| ✓ Restaurantes              | ✓ Servicios Públicos       | ✓ Shut De Basura         |



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Sobre Vía Principal

✓ Terraza Comunal

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

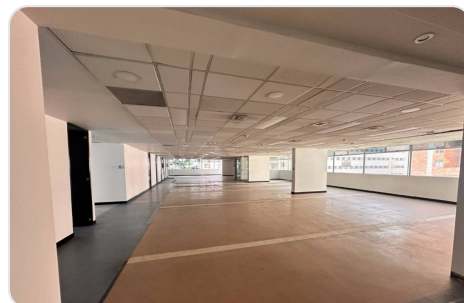
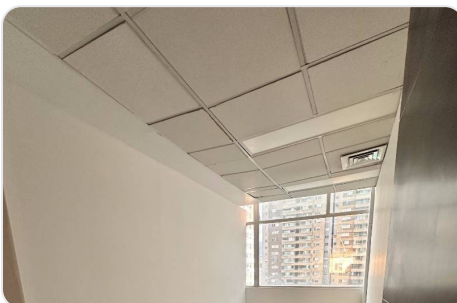
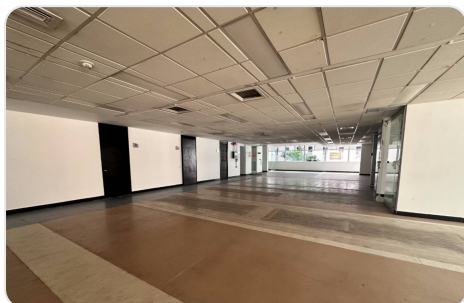
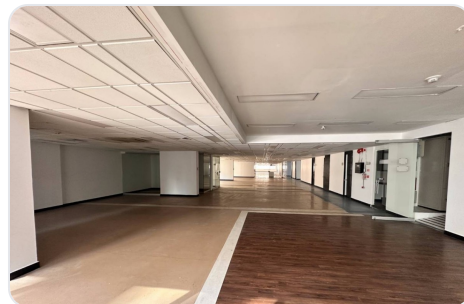
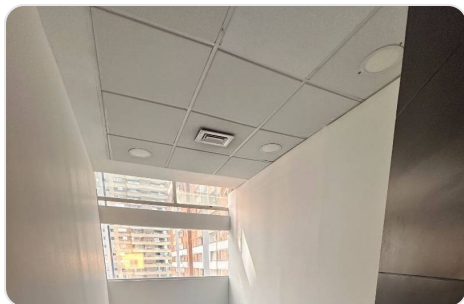
✓ Ventilacion Natural

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 01:20

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.