FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

OFICINA – CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-7/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 38.350.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
507.00 m²	**507.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
507.00 m²	**0**	**8**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
9	**Usado**	**2017**

FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5739	**Arriendo**	**Oficina**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Ciudad Del Río**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-23**	**2026-11-23**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina en arriendo de 507 m² en Ciudad del Río. Espacio amplio con excelente iluminación natural, ascensor y sistema contra incendios. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y comodidad. Sirve tanto para grandes empresas como para el sector salud.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Cafetería
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Citófono
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Divisiones
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Excelente Estado

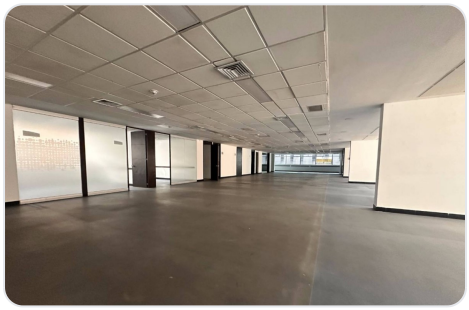
FICHA TÉCNICA

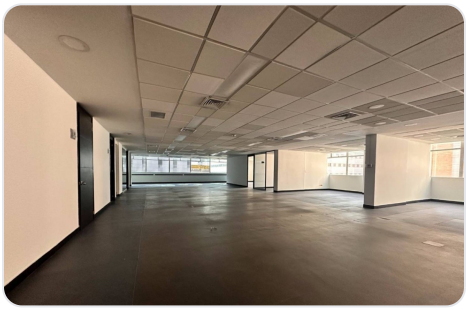
Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



- Locales Comerciales
- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parqueadero Interno
- Parqueaderos Comunal
- Parqueaderos Doble Paralelo
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Concreto
- Restaurantes
- Servicios PÚblicos
- Shut De Basura
- Sistema De Riego
- Sobre VÍa Principal
- Terraza Comunal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp













¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-23 17:54

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.