



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



OFICINA - CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-6/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 38.300.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

505.00 m²

ÁREA LOTE

505.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

505.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

14

GARAJES

9

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

9



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-4974

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Ciudad Del Río

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Oficina - Ciudad Del Río, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3207872468

Correo: jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **38.300.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 718-4974

Gestión: Arriendo

Tipo: Oficina

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Ciudad Del Río

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 505.00 m²

Área lote: 505.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 505.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 14

Garajes: 9

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 9

Descripción completa

Oficina en arriendo de 505 m² en Ciudad del Río. Espacio amplio con excelente iluminación natural, ascensor y sistema contra incendios. Posibilidad de unirse con otra oficina del mismo tamaño para crear un espacio aún más amplio. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y flexibilidad.

Características del inmueble



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

 <https://www.royalpropiedadraiz.com/>



- Acabados Cubierta Plano
- Alarma De Incendio
- Área De Uso ComÚn
- Ascensor
- Baño Oficina
- Bombas De Gasolina
- Cableado De Red
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Comodas Vías De Acceso
- Detector De Humo
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Locales Comerciales
- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parqueaderos Paralelo
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- Pisos Madera Laminada
- Restaurantes
- Servicios PÚblicos
- Shut De Basura
- Sistema De Riego
- Sobre Vía Principal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica









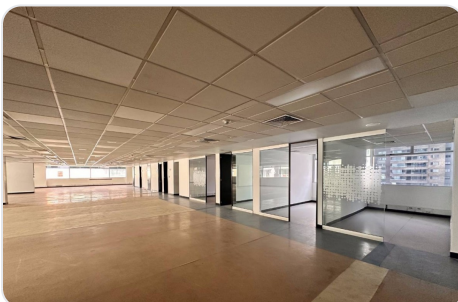
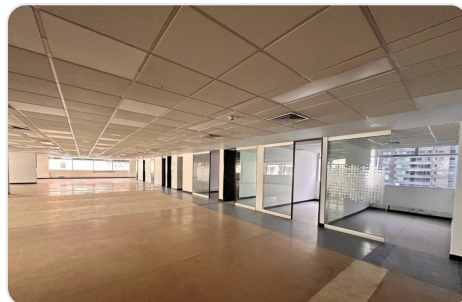
Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:34 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

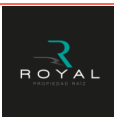
CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano | ✓ Alarma De Incendio | ✓ Área De Uso Común |
| ✓ Ascensor | ✓ Baño Oficina | ✓ Bombas De Gasolina |
| ✓ Cableado De Red | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Detector De Humo |

- ✓ En Edificio
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Restaurantes
- ✓ Sistema De Riego
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA

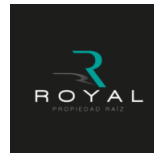




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:34

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.