



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



OFICINA - CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-5/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-5/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 38.400.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

508.00 m²

ÁREA LOTE

505.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

508.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

7

GARAJES

9

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

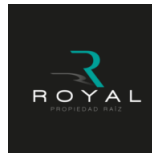
9



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-4972

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Ciudad Del Río

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Oficina - Ciudad Del Río, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3207872468

Correo: jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **38.400.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 718-4972

Gestión: Arriendo

Tipo: Oficina

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Ciudad Del Río

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 508.00 m²

Área lote: 505.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 508.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 7

Garajes: 9

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 9

Descripción completa

Oficina en arriendo de 507 m² en Ciudad del Río. Espacio amplio con excelente iluminación natural, ascensor y sistema contra incendios. Posibilidad de unirse con otra oficina del mismo tamaño para crear un espacio aún más amplio. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y flexibilidad.

Características del inmueble



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

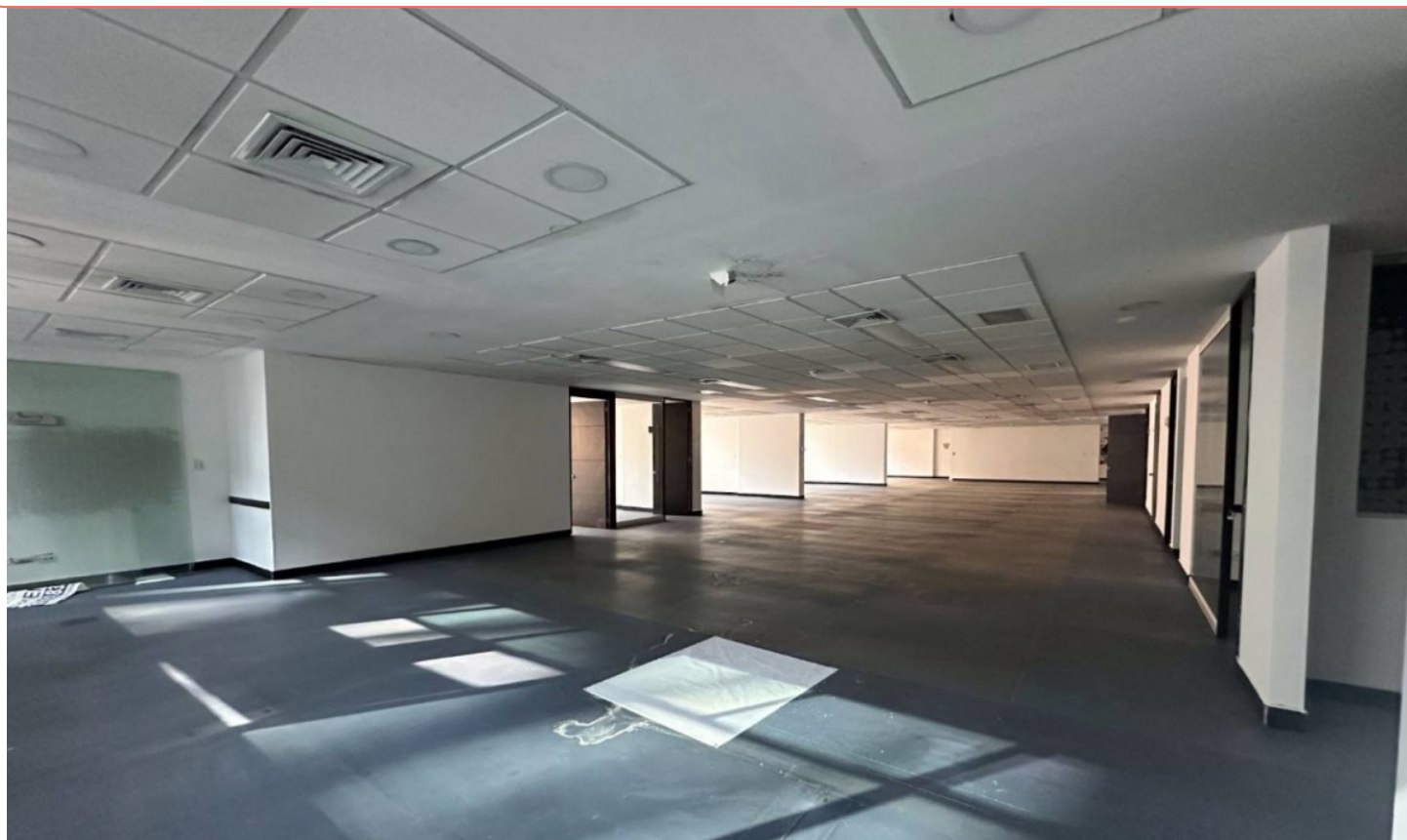
 <https://www.royalpropiedadraiz.com/>



- Acabados Cubierta Plano
- Alarma De Incendio
- Alcantarillado
- Área Terraza
- Ascensor
- Baño Oficina
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cableado De Red
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Locales Comerciales
- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Cerámica
- Pisos Concreto
- Pisos Madera Laminada
- Restaurantes
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Principal
- Terraza Comunal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista Panorámica

















FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

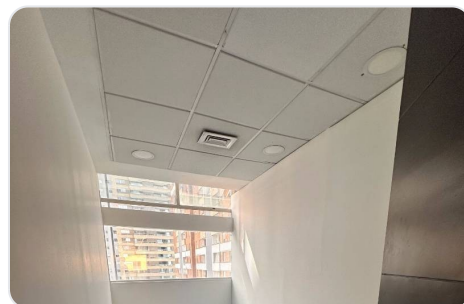
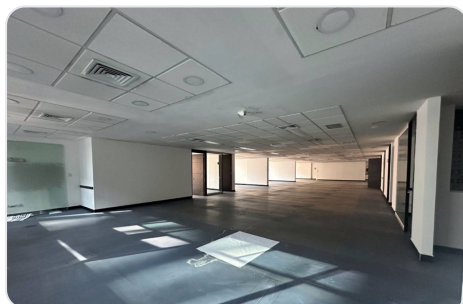
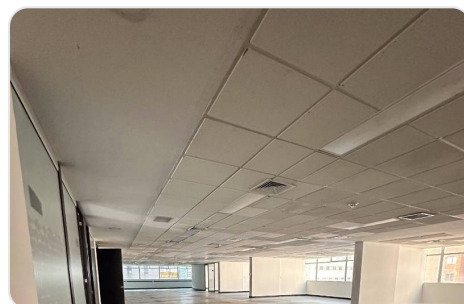
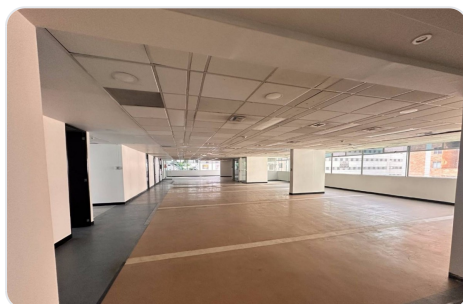


Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:24 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano | ✓ Alarma De Incendio | ✓ Alcantarillado |
| ✓ Área Terraza | ✓ Ascensor | ✓ Baño Oficina |
| ✓ Baños Públicos | ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Cableado De Red |
| ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados |
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Circuito Cerrado | ✓ En Edificio |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Locales Comerciales | ✓ Oficina De Negocios | ✓ Oficinas Administrativas |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Cerámica |
| ✓ Pisos Concreto | ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Restaurantes |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Terraza Comunal |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



Ecosistema Inmobiliario Homlity ·  Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:24

 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-5/>

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.