



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 4.539.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

507.00 m²

ÁREA LOTE

507.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

507.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

8

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2017



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4971	Venta	Oficina
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Ciudad Del Río
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina en arriendo de 507 m² en Ciudad del Río. Espacio amplio con excelente iluminación natural, ascensor y sistema contra incendios. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y comodidad. Sirve tanto para grandes empresas como para el sector salud.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano	✓ Aire acondicionado	✓ Alarma De Incendio
✓ Alcantarillado	✓ Área De Uso Común	✓ Ascensor
✓ Baño Oficina	✓ Baños Públicos	✓ Bombas De Gasolina
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado
✓ Detector De Humo	✓ Divisiones	✓ En Edificio
✓ En Zona Comercial	✓ Escalera De Emergencia	✓ Estado Del Inmueble Bueno
✓ Excelente Estado	✓ Gabinete De Incendios	✓ Oficina De Negocios
✓ Oficinas Administrativas	✓ Parqueaderos Doble Lineal	✓ Parqueaderos Visitantes
✓ Parques Cercanos	✓ Pisos Concreto	✓ Restaurantes
✓ Servicios Públicos	✓ Todos Los Servicios	✓ Trans. Público Cercano



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

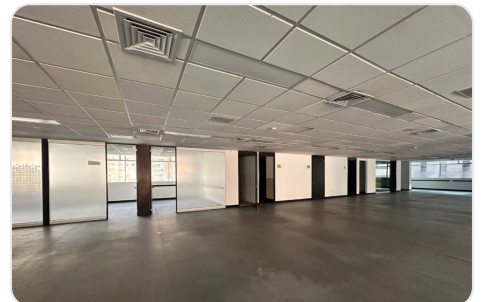
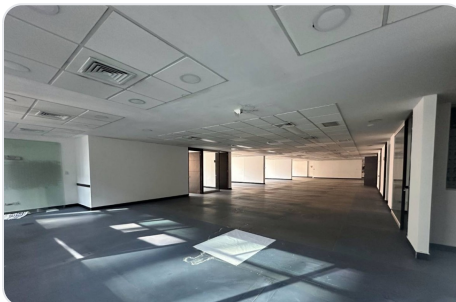
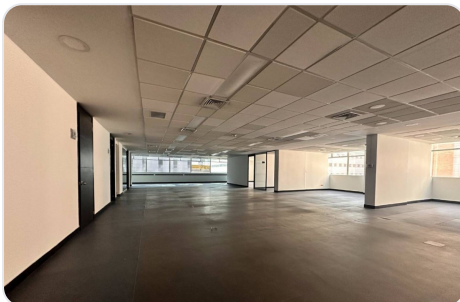
✓ Ventilacion Natural

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:47

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.