



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-3/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 38.350.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

507.00 m²

ÁREA LOTE

507.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

507.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

8

GARAJES

9

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2017



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4970

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Ciudad Del Río

ACTUALIZADO

2026-08-16

ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

Jhon Alexander Diaz Estrada

TELÉFONO

3207872468

CORREO

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



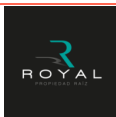
Ficha técnica inmueble

Oficina - Ciudad Del Río, Medellín

Volver al inmueble

Imprimir ficha

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Jhon Alexander Diaz Estrada

Teléfono: 3207872468

Correo: jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **38.350.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 4970

Gestión: Arriendo

Tipo: Oficina

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Ciudad Del Río

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 507.00 m²

Área lote: 507.00 m²



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 507.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 8

Garajes: 9

Estado físico: Usado

Edad del inmueble: 2017

Descripción completa

Oficina en arriendo de 507 m² en Ciudad del Río. Espacio amplio con excelente iluminación natural, ascensor y sistema contra incendios. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y comodidad. Sirve tanto para grandes empresas como para el sector salud.

Características del inmueble

- Acabados Cubierta Plano
- Aire acondicionado
- Alarma De Incendio
- Alcantarillado
- Área De Uso Común
- Área Terraza
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Baño Oficina
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cableado De Red
- Cafetería
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Comodas Vías De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



- Detector De Humo
- Divisiones
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Locales Comerciales
- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parqueadero Interno
- Parqueaderos Comunal
- Parqueaderos Doble Paralelo
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Concreto
- Restaurantes
- Servicios PÚBLICOS
- Shut De Basura
- Sistema De Riego
- Sobre Vía Principal
- Terraza Comunal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista Panorámica



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Jhon Alexander Diaz Estrada

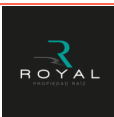
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Jhon Alexander Diaz Estrada

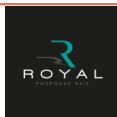
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

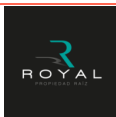
📞 WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:24 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|----------------------------|--|-------------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano | ✓ Aire acondicionado | ✓ Alarma De Incendio |
| ✓ Alcantarillado | ✓ Área De Uso Común | ✓ Área Terraza |
| ✓ Ascensor | ✓ Bahía Exterior | ✓ Baño Oficina |
| ✓ Baños Públicos | ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Cableado De Red |
| ✓ Cafetería | ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales |
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Cerca De Zona Urbana | ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Detector De Humo |
| ✓ Divisiones | ✓ En Edificio | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Locales Comerciales | ✓ Oficina De Negocios | ✓ Oficinas Administrativas |
| ✓ Parqueadero Interno | ✓ Parqueaderos Comunal | ✓ Parqueaderos Doble Paralelo |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Concreto |
| ✓ Restaurantes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Sistema De Riego | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Terraza Comunal |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

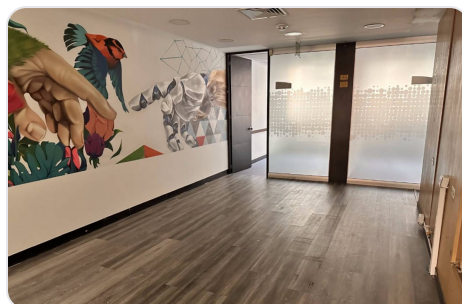
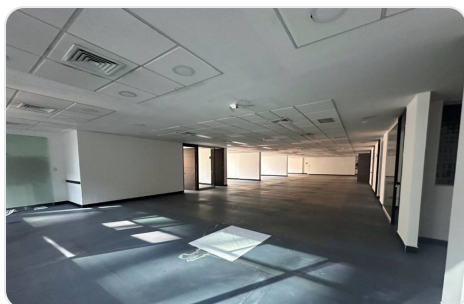
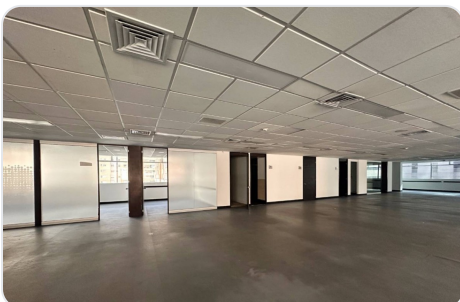
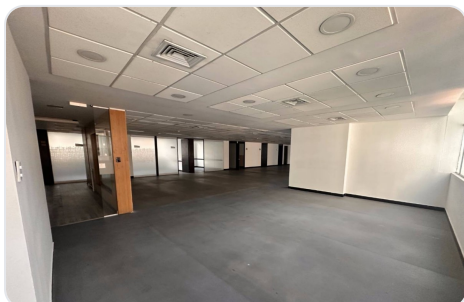
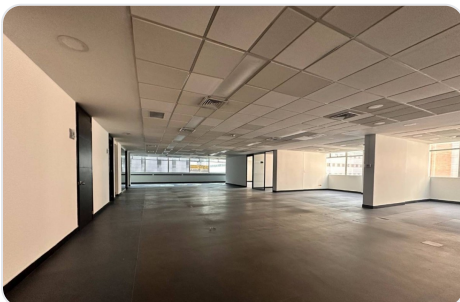
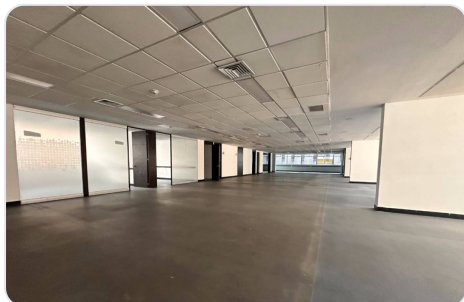
✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



✓ Vista Panorámica

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

Jhon Alexander Diaz Estrada, Ecosistema Inmobiliario Homlity · 🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:24

📞 3207872468 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-3/> | ✉️

jdiaz@royalpropiedadraiz.com



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.