



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-ciudad-del-rio-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 4.525.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

505.00 m²

ÁREA LOTE

505.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

505.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

14

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2017



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4975	Venta	Oficina
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Ciudad Del Río
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina en arriendo de 505 m² en Ciudad del Río. Espacio amplio con excelente iluminación natural, ascensor y sistema contra incendios. Posibilidad de unirse con otra oficina del mismo tamaño para crear un espacio aún más amplio. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y flexibilidad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano	✓ Aire acondicionado	✓ Alarma De Incendio
✓ Alcantarillado	✓ Área De Uso Común	✓ Ascensor
✓ Baño Oficina	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cableado De Red
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Circuito Cerrado
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Detector De Humo	✓ En Edificio
✓ En Zona Comercial	✓ Escalera De Emergencia	✓ Estado Del Inmueble Bueno
✓ Excelente Estado	✓ Locales Comerciales	✓ Oficinas Administrativas
✓ Parqueaderos Paralelo	✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Parques Cercanos
✓ Pisos Baldosa	✓ Pisos Cerámica	✓ Pisos Laminado



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Restaurantes

✓ Servicios Públicos

✓ Shut De Basura

✓ Sobre Vía Principal

✓ Terraza Comunal

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

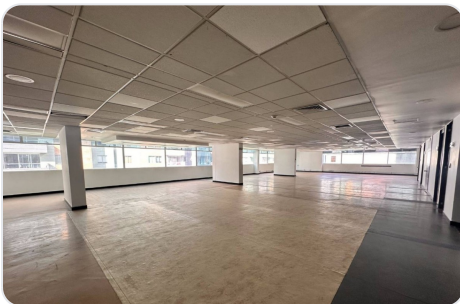
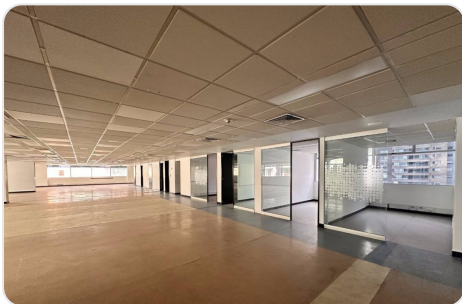
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Ventilacion Natural

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 01:20

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.