



## FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



### OFICINA - BELÉN, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-belen-medellin/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 2.800.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**45.00 m²**

ÁREA LOTE

**45.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**45.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**1**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Sin dato**

EDAD DEL INMUEBLE

**26**



## FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**718-4989**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Oficina**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Belén**

ACTUALIZADO

**2026-07-16**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

## Oficina - Belén, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

### Información del asesor

**Nombre:** Sin dato

**Teléfono:** 3046700385

**Correo:** cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

**WhatsApp:** Contactar asesor

### Finanzas



Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **2.800.000**

Administración **Sin dato**

## Información general del inmueble

**Código:** 718-4989

**Gestión:** Arriendo

**Tipo:** Oficina

**Categoría:** Sin dato

**Etiqueta:** Sin dato

**País:** Colombia

**Departamento/Provincia:** Antioquia

**Ciudad:** Medellín

**Barrio:** Belén

**Lugares cercanos:** Sin dato

**Publicado:** 2026-07-16

**Actualizado:** 2026-07-16

## Dimensiones y ambientes

**Área total:** 45.00 m<sup>2</sup>

**Área lote:** 45.00 m<sup>2</sup>

**Área privada:** Sin dato

**Área construida:** 45.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 0

**Baños:** 1

**Garajes:** 1

**Estado físico:** Sin dato

**Edad del inmueble:** 26

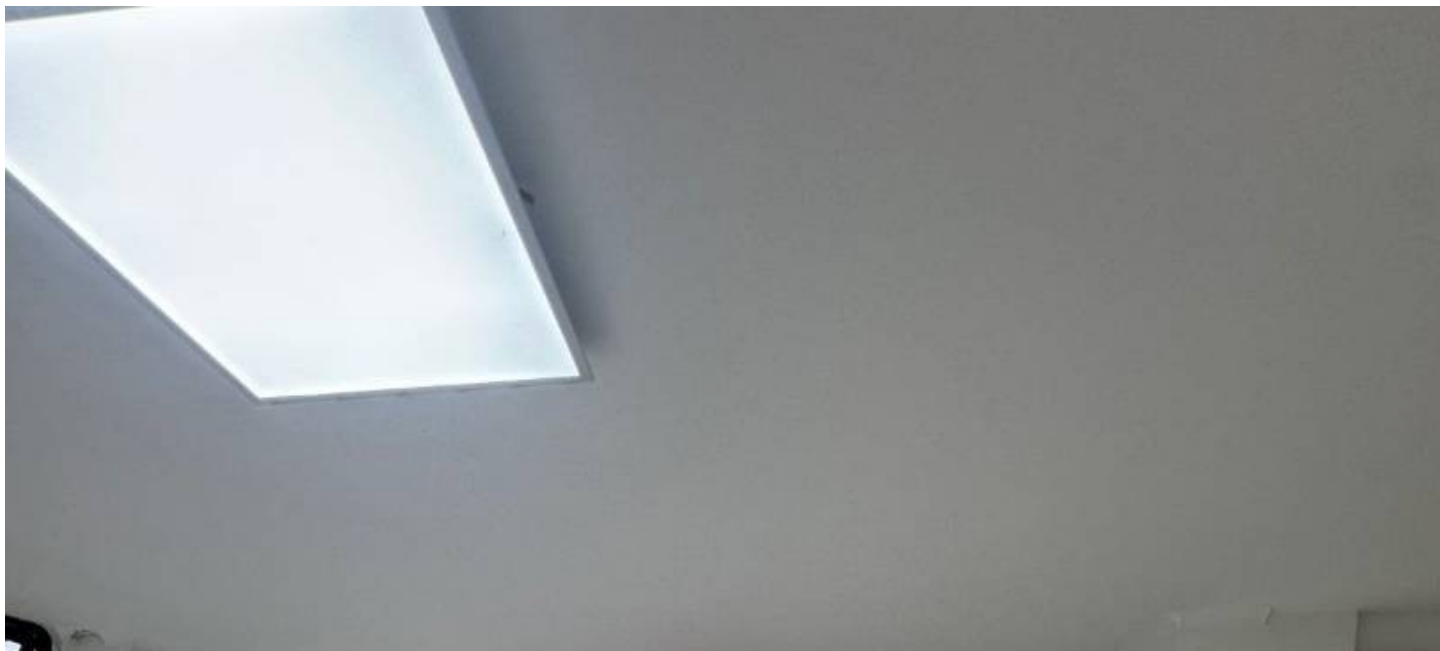
## Descripción completa

Oficina en arriendo en el sector de Belén, Cerro Nutibara, ubicada en una zona estratégica muy cerca de avenidas principales como la Avenida 33, la Avenida Regional y con fácil acceso al sector de Laureles. Cuenta con 45 m2 muy bien distribuidos, una pequeña bodega, baño independiente, una cocineta mas parqueadero privado, convirtiéndose en un espacio ideal para instalar tu negocio en un entorno tranquilo, con excelente movilidad y cercanía a comercio y transporte público. Perfecta para profesionales, emprendedores o empresas que buscan comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada.

## Características del inmueble

- Acabados Cubierta Plano
- Alcantarillado
- Árboles Frutales
- Área De Uso ComÚn Exclusivo
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Baño Oficina
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Bosque Nativo
- Cemento
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Cocina Semi-integral
- Cocineta
- Comodas Vías De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Edificio
- En El Piso
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Bueno
- Estudio
- Excelente Estado
- Iluminacion Trifásica
- Ladrillo A La Vista
- Nivel
- No Inteligente

- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parque Industrial
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Cerámica
- Planta Electrica
- Portería Vigilancia
- Recepción
- Restaurante
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Sala De Juntas - Capacidad
- Salon De Conferencias - Capacidad
- Seguridad
- Sencillo
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Video Portero

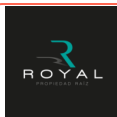








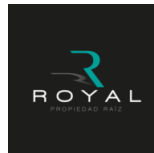




## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

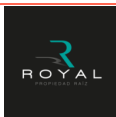
<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:40 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

#### CARACTERÍSTICAS

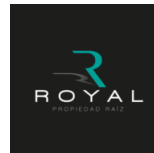
|                               |                              |                                     |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano     | ✓ Alcantarillado             | ✓ Árboles Frutales                  |
| ✓ Área De Uso Común Exclusivo | ✓ Área Urbana                | ✓ Bahía Exterior                    |
| ✓ Baño Oficina                | ✓ Baños Públicos             | ✓ Bombas De Gasolina                |
| ✓ Bosque Nativo               | ✓ Cemento                    | ✓ Cerca A Colegios-universidades    |
| ✓ Cerca A Hospitales          | ✓ Cerca A Iglesias           | ✓ Cerca A Sector Comercial          |
| ✓ Cerca A Supermercados       | ✓ Cerca Al Aeropuerto        | ✓ Cerca De Centro Comercial         |
| ✓ Cerca De Zona Urbana        | ✓ Circuito Cerrado           | ✓ Cocina Semi-integral              |
| ✓ Cocineta                    | ✓ Comodas Vías De Acceso     | ✓ Con Acceso Para Discapacitados    |
| ✓ En Edificio                 | ✓ En El Piso                 | ✓ En Zona Comercial                 |
| ✓ En Zona Residencial         | ✓ Escalera De Emergencia     | ✓ Estado Del Inmueble Bueno         |
| ✓ Estudio                     | ✓ Excelente Estado           | ✓ Iluminacion Trifásica             |
| ✓ Ladrillo A La Vista         | ✓ Nivel                      | ✓ No Inteligente                    |
| ✓ Oficina De Negocios         | ✓ Oficinas Administrativas   | ✓ Parque Industrial                 |
| ✓ Parqueaderos Cubierto       | ✓ Parqueaderos Visitantes    | ✓ Parques Cercanos                  |
| ✓ Pisos Cerámica              | ✓ Planta Electrica           | ✓ Portería Vigilancia               |
| ✓ Recepción                   | ✓ Restaurante                | ✓ Restaurantes                      |
| ✓ Rio Quebrada Cercano        | ✓ Sala De Juntas - Capacidad | ✓ Salon De Conferencias - Capacidad |
| ✓ Seguridad                   | ✓ Sencillo                   | ✓ Servicios Públicos                |



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Ventilacion Natural

✓ Video Portero

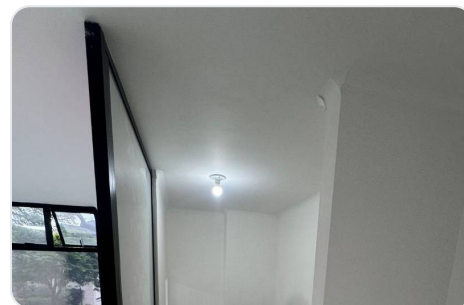
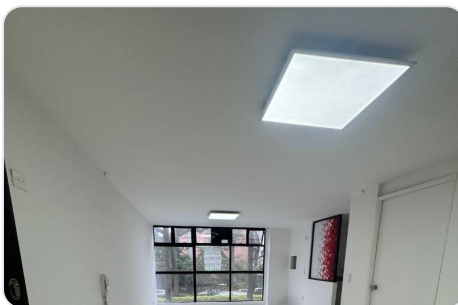
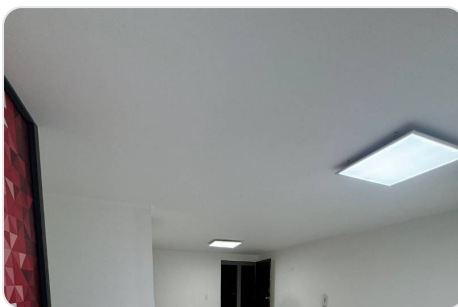
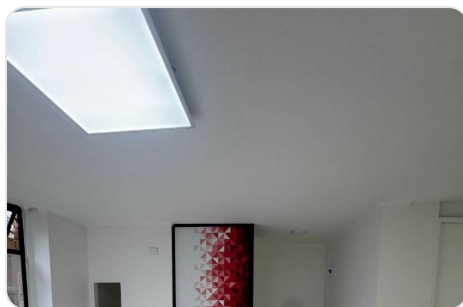
✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:40

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.