



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



OFICINA - ASTORGA, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-astorga-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 425.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

47.00 m²

ÁREA LOTE

47.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

47.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2008



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

3901

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Astorga

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oficina ubicada en el poblado barrio Astorga, sector de alta demanda ya que esta muy en uno de los mejores sectores de la ciudad, cuenta con baño y cocineta, un parqueadero cubierto y vigilancia 24 horas con rondero.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Aire Lavado

✓ Alarma

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Aptos. Por Piso

✓ Árboles Frutales

✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Auditorio

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Oficina

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Cocina Semi-integral

✓ Cocineta



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

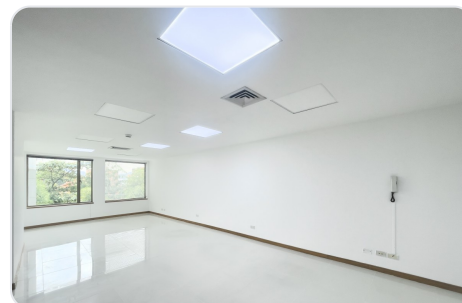
jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|--|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Control Acustica |
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ En Edificio | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ En Zona Residencial | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Inteligente | ✓ Ladrillo A La Vista |
| ✓ Locales Comerciales | ✓ Monofásica | ✓ Nivel |
| ✓ Oficinas Administrativas | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Porcelanato | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurantes | ✓ Rio Quebrada Cercano |
| ✓ Seguridad | ✓ Sencillo | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) |
| ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Zonas Verdes | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

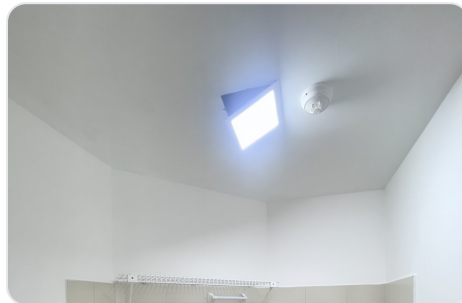
Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:12**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.