



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### OFICINA - ALTO DE PALMAS, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-alto-de-palmas-envigado-2/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 1.360.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**131.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**131.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**131.00 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**2**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2022**



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**4851**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Venta**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Envigado**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Oficina**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Alto De Palmas**

ACTUALIZADO

**2026-09-14**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina moderna ubicada en Altos de las Palmas, en mall comercial con una amplia oferta de servicios, incluyendo restaurantes, almacenes y supermercados. La ubicación cuenta con parqueaderos de visitantes, vigilancia privada y fácil acceso al transporte público. La oficina en sí tiene una generosa área de 131m2, dos baños, cocineta y un balcón, ofreciendo comodidades tanto para empleados como para clientes. Además, se incluyen dos parqueaderos cubiertos para dos vehículos, brindando conveniencia y seguridad. Una oportunidad única para establecerse en un entorno comercial vibrante con todas las comodidades necesarias.

### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Antejardín

✓ Árboles Frutales

✓ Ascensor

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Oficina

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Circuito Cerrado

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Deck

✓ Dotado

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Locales Comerciales

✓ Oficina De Negocios

✓ Oficinas Administrativas

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Doble Paralelo

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Pisos Baldosa

✓ Pisos Cerámica

✓ Recepción

✓ Restaurantes

✓ Sobre Vía Principal

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Ventilacion Natural

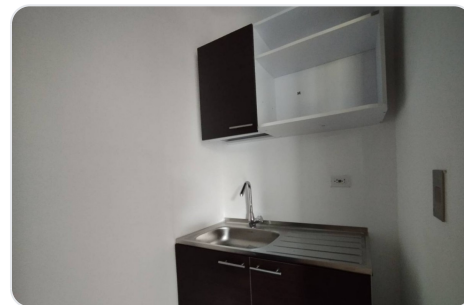
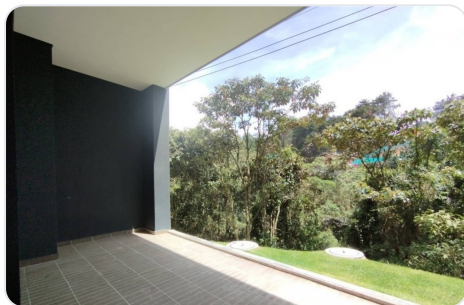
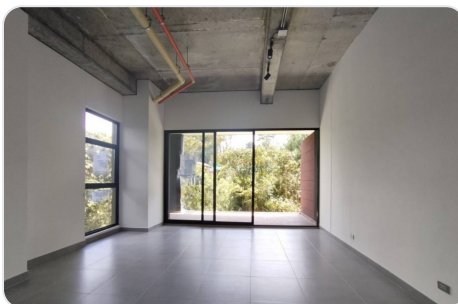
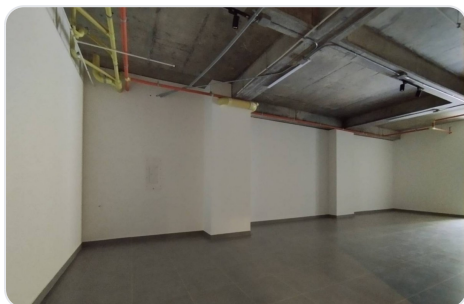
✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

✓ Zonas Verdes

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.