FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

OFICINA – AGUACATALA, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-aguacatala-medellin-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 5.450.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
72.00 m²	**72.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
72.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
1	**Usado**	**2026**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5176	**Arriendo**	**Oficina**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Aguacatala**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-11-23**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se arrienda moderna oficina de 72 m² ubicada en uno de los centros empresariales más cotizados y completos de la ciudad, ideal para empresas que buscan comodidad, prestigio y funcionalidad en un solo lugar.

El espacio cuenta con excelente distribución, baño privado y sistema de aire acondicionado, brindando un ambiente cómodo y profesional para el desarrollo de actividades administrativas o comerciales.

Incluye parqueadero privado, lo que facilita el acceso tanto para colaboradores como para visitantes.

El centro empresarial se destaca por su completa infraestructura, seguridad, zonas comunes de alta calidad y fácil acceso a principales vías, transporte público y servicios complementarios.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Lavado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ascensor
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Citófono
- ✓ Cocineta
- ✓ Comodas Vias De Acceso

FICHA TÉCNICA

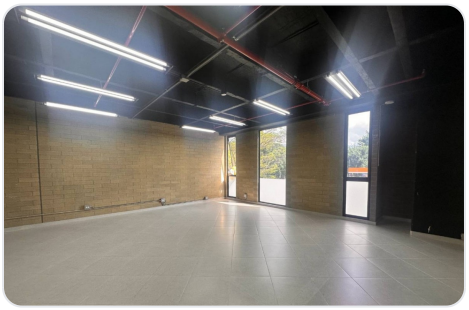


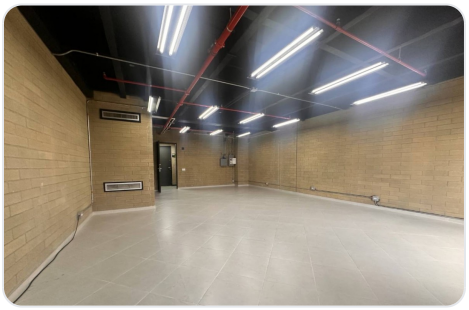
Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Con Acceso Para Discapacitados
- Conserje
- Cuarto De Correspondencia
- Detector De Humo
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Locales Comerciales
- Malakate
- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Paralelo
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos CerÁmica
- Puerta Camion
- Puerta Electrica
- Restaurantes
- Sala De Coworking
- Salon De Conferencias
- Seguridad
- Servicios PÚblicos
- Shut De Basura
- Terraza
- Terraza Comunal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



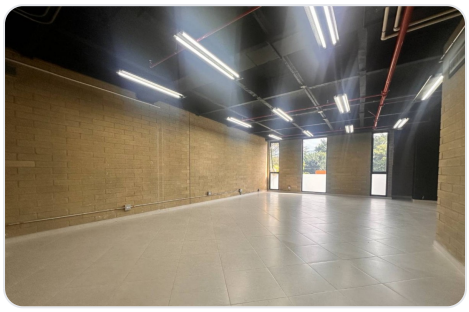
Cristian Felipe Valencia Hincapie

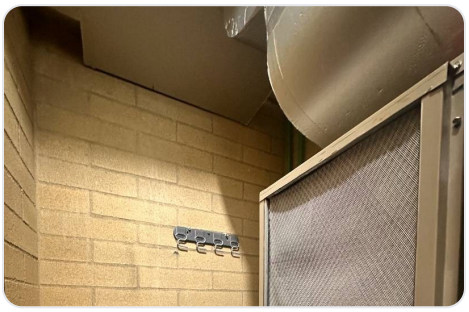
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

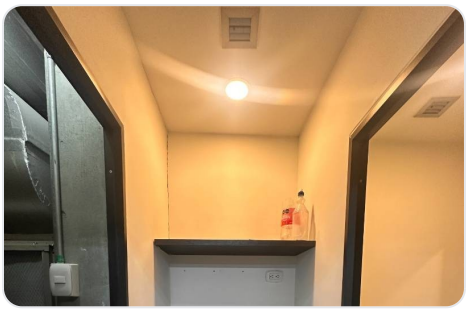
3046700385

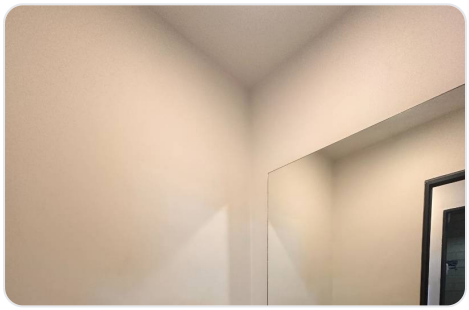
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp









¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-26 21:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.