



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



OFICINA - AGUACATALA, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/oficina-aguacatala-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.450.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

72.00 m²

ÁREA LOTE

72.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

72.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5176

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Aguacatala

ACTUALIZADO

2026-08-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Oficina - Aguacatala, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Cristian Felipe Valencia Hincapie

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo **\$ 5.450.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 5176

Gestión: Arriendo

Tipo: Oficina

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Aguacatala

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 72.00 m²

Área lote: 72.00 m²



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 72.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 1

Garajes: 1

Estado físico: Usado

Edad del inmueble: 2026

Descripción completa

Se arrienda moderna oficina de 72 m² ubicada en uno de los centros empresariales más cotizados y completos de la ciudad, ideal para empresas que buscan comodidad, prestigio y funcionalidad en un solo lugar.

El espacio cuenta con excelente distribución, baño privado y sistema de aire acondicionado, brindando un ambiente cómodo y profesional para el desarrollo de actividades administrativas o comerciales.

Incluye parqueadero privado, lo que facilita el acceso tanto para colaboradores como para visitantes.

El centro empresarial se destaca por su completa infraestructura, seguridad, zonas comunes de alta calidad y fácil acceso a principales vías, transporte público y servicios complementarios.

Características del inmueble

- Acabados Cubierta Plano
- Aire Lavado
- Alarma De Incendio
- Alcantarillado
- Área De Uso ComÚn Exclusivo
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahías De Parqueo
- Baño Oficina
- Baño Privado
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



- Citófono
- Cocineta
- Comodas Vías De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Conserje
- Cuarto De Correspondencia
- Detector De Humo
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Locales Comerciales
- Malakate
- Oficina De Negocios
- Oficinas Administrativas
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Paralelo
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Cerámica
- Puerta Camion
- Puerta Electrica
- Restaurantes
- Sala De Coworking
- Salon De Conferencias
- Seguridad
- Servicios Públicos
- Shut De Basura
- Terraza
- Terraza Comunal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- Ventilacion Natural
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

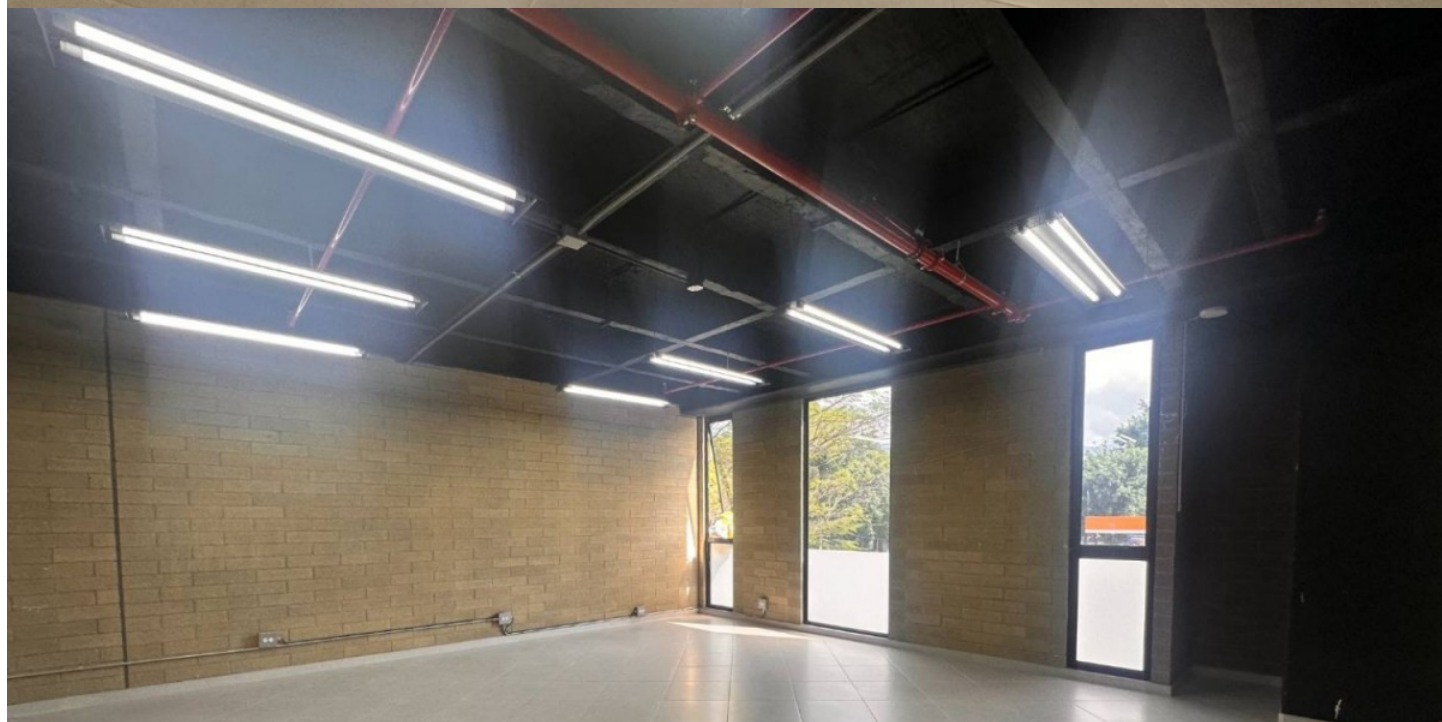
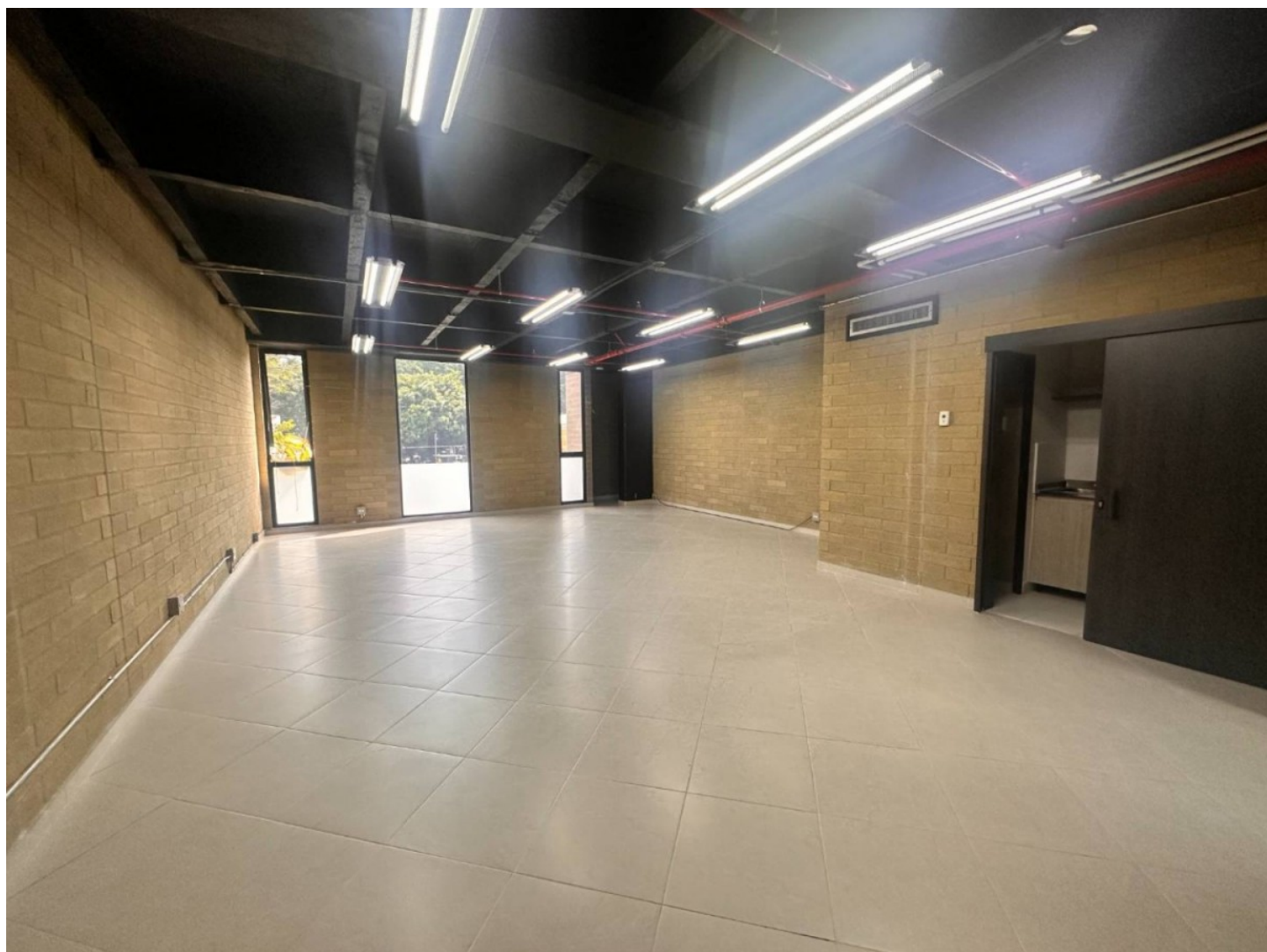
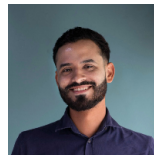
Cristian Felipe Valencia Hincapie

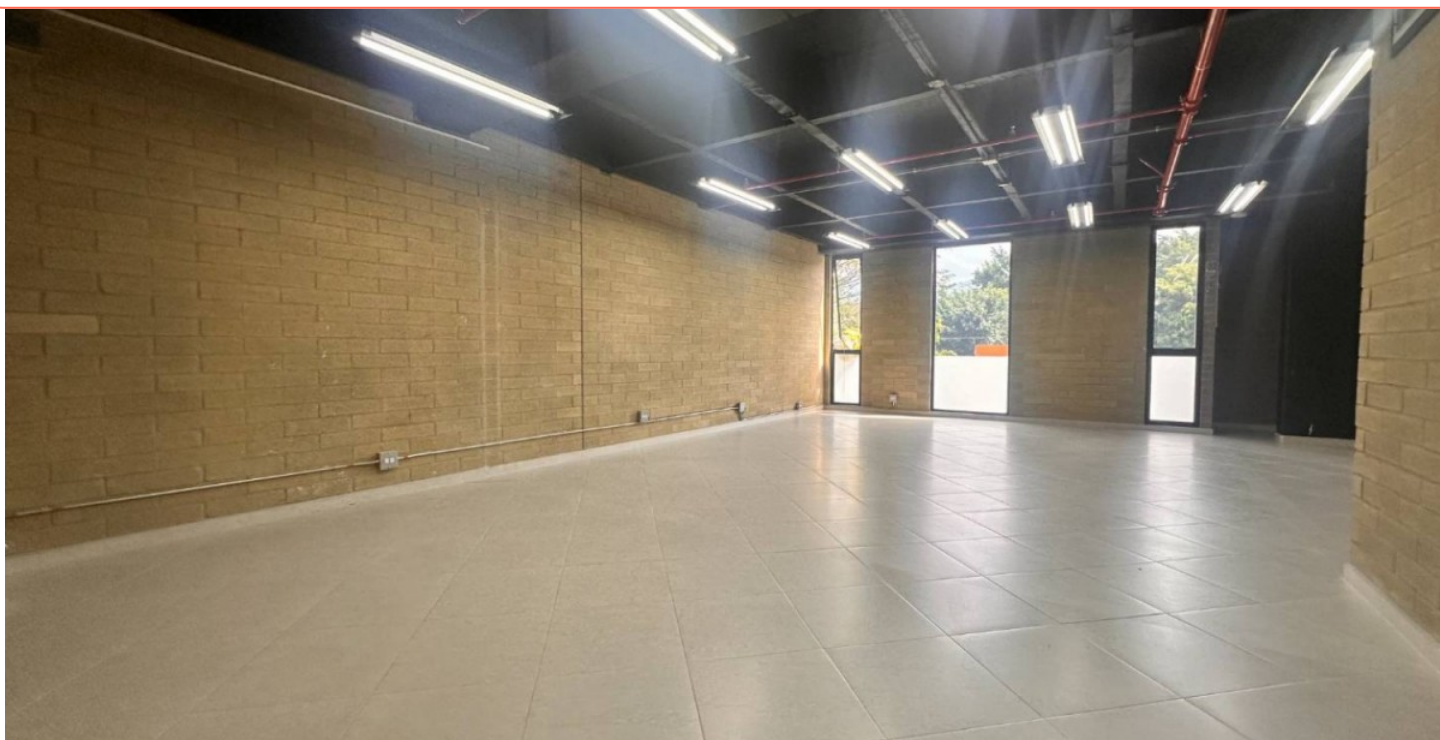
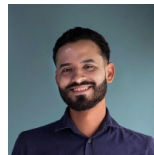
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

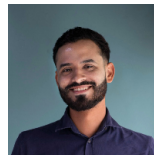
Cristian Felipe Valencia Hincapie

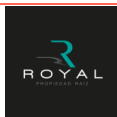
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

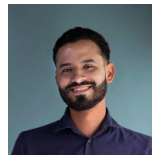
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

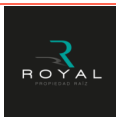
📱 WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:27 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano	✓ Aire Lavado	✓ Alarma De Incendio
✓ Alcantarillado	✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo	✓ Área Urbana
✓ Ascensor	✓ Bahias De Parqueo	✓ Baño Oficina
✓ Baño Privado	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca Al Aeropuerto
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Circuito Cerrado
✓ Citófono	✓ Cocineta	✓ Comodas Vias De Acceso
✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ Conserje	✓ Cuarto De Correspondencia
✓ Detector De Humo	✓ En Edificio	✓ En Zona Comercial
✓ Escalera De Emergencia	✓ Estado Del Inmueble Bueno	✓ Excelente Estado
✓ Locales Comerciales	✓ Malakate	✓ Oficina De Negocios
✓ Oficinas Administrativas	✓ Parqueaderos Cubierto	✓ Parqueaderos Paralelo
✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Parques Cercanos	✓ Pisos CerÁmica
✓ Puerta Camion	✓ Puerta Electrica	✓ Restaurantes
✓ Sala De Coworking	✓ Salon De Conferencias	✓ Seguridad
✓ Servicios PÚblicos	✓ Shut De Basura	✓ Terraza
✓ Terraza Comunal	✓ Todos Los Servicios	✓ Trans. PÚblico Cercano
✓ Ubicada En Edificio	✓ Usado	✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)



FICHA TÉCNICA

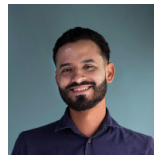
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp

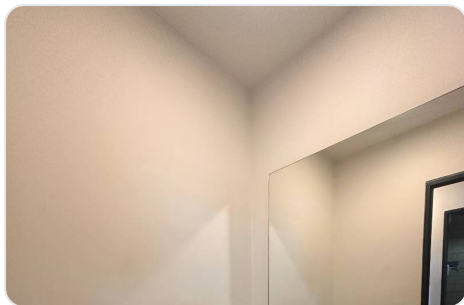
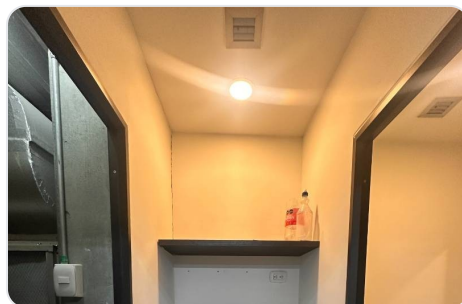
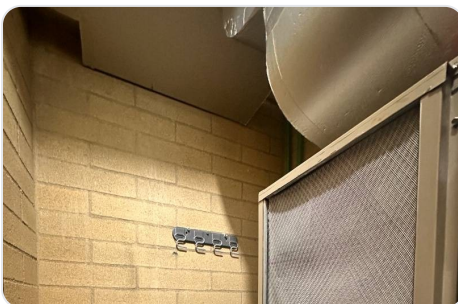
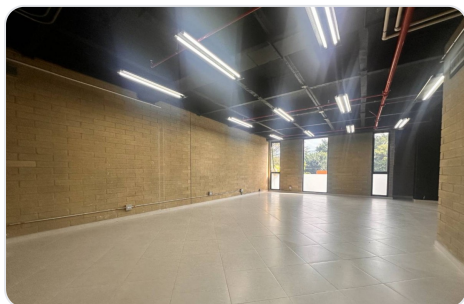
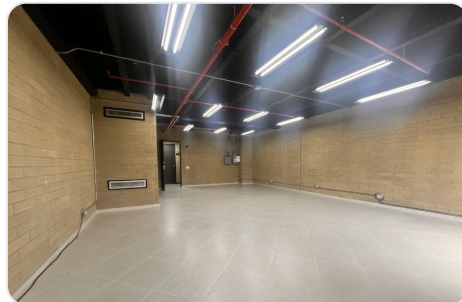
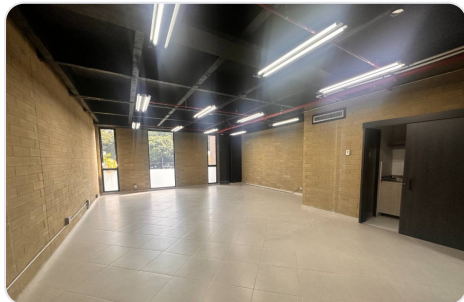


✓ Ventilación Natural

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:27

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.