



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOTE - PONTEZUELA, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/lote-pontezuela-rionegro/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 4.350.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

26352.00 m²

ÁREA LOTE

26352.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

26352.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2025



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4699

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Rionegro

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Lote

PAÍS

Colombia

BARRIO

Pontezuela

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente LOTE A LA VENTA. Fantastico terreno ubicado en Rionegro, Antioquia, via El Higueron, con una superficie de 26.352 m2, rodeado de unas panorámicas impresionantes, ideal para disfrutar al aire libre. Está dividido en 3 matriculas diferentes lo que brinda diversas posibilidades y flexibilidad en terminos de desarrollo y uso .Esto hace muy atractiva la Inversión porque en cada una de las Matriculas se puede Construir una vivienda o mas adelante redistribuir la tierra para hacer un Loteo, que permita garantizar que la inversión de hoy, tenga un buena valorización futura.

Ese Lote es una OPORTUNIDAD UNICA para aquellos que buscan una propiedad que combine excelente ubicación , privacidad y la posibilidad de disfrutar de la Naturaleza en todo su esplendor . Adicional tiene una casa pequeña que puedes utilizar como refugio tranquilo para escapar del Mundo exterior y la ventaja de tener ya los servicios de Energía y acueducto disponibles para ser habitada de forma inmediata .

Externamente, ofrece un vasto número de opciones para disfrutar la zona, incluyendo acceso pavimentado, Árboles frutales , bosques nativos , cercanía con una zona urbana, transporte público cercano, zona campestre pero cerca a todos los servicios como supermercados , iglesias , cerca a Llanogrande , varias vias de acceso y a la vez zona residencial para disfrutar del silencio y calma de la naturaleza.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Pavimentado

✓ Árboles Frutales

✓ Área Rural

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Compartido

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ Con Vivienda

✓ En El Piso

✓ En Zona Residencial

✓ Excelente Estado

✓ Fuera De Centro Comercial

✓ Parqueadero Interno

✓ Pisos Baldosa

✓ Pisos Piso En Tierra

✓ Río Quebrada Cercano

✓ Sala Auxiliar

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Uso Del Lote Se Puede Lotear

✓ Vista Panorámica

✓ Zona De Hamacas

✓ Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:12

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.