## FICHA TÉCNICA



**Juan Pablo Oquendo Rivera**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

## LOTE – PONTEZUELA, RIONEGRO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/lote-pontezuela-rionegro/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
**Sin dato**

SITIO WEB
**https://www.royalpropiedadraiz.com/**

CORREO
**Sin dato**

TELÉFONO
**Sin dato**

DIRECCIÓN
**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 4.350.000.000** | **Sin dato** | **Sin dato** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **26352.00 m²** | **26352.00 m²** | **Sin dato** |

| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
|---|---|---|
| **26352.00 m²** | **0** | **2** |

| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
|---|---|---|
| **0** | **Usado** | **2025** |

## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Oquendo Rivera**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **4699** | **Venta** | **Lote** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Rionegro** | **Pontezuela** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-07-16** | **2026-09-14** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente LOTE A LA VENTA. Fantastico terreno ubicado en Rionegro, Antioquia, via El Higueron, con una superficie de 26.352 m2, rodeado de unas panorámicas impresionantes, ideal para disfrutar al aire libre. Está dividido en 3 matriculas diferentes lo que brinda diversas posibilidades y flexibilidad en terminos de desarrollo y uso .Esto hace muy atractiva la Inversión porque en cada una de las Matriculas se puede Construir una vivienda o mas adelante redistribuir la tierra para hacer un Loteo, que permita garantizar que la inversión de hoy, tenga un buena valorización futura.

Ese Lote es una OPORTUNIDAD UNICA para aquellos que buscan una propiedad que combine excelente ubicación , privacidad y la posibilidad de disfrutar de la Naturaleza en todo su explendor . Adicional tiene una casa pequeña que puedes utilizar como refugio tranquilo para escapar del Mundo exterior y la ventaja de tener ya los servicios de Energía y acueducto disponibles para ser habitada de forma inmediata .

Externamente, ofrece un vasto número de opciones para disfrutar la zona, incluyendo acceso pavimentado, Árboles frutales , bosques nativos , cercanía con una zona urbana, transporte público cercano, zona campestre pero cerca a todos los servicios como supermercados , iglesias , cerca a Llanogrande , varias vias de acceso y a la vez zona residencial para disfrutar del silencio y calma de la naturaleza.

## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Área Rural
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados

## FICHA TÉCNICA



**Juan Pablo Oquendo Rivera**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Con Vivienda
- En El Piso
- En Zona Residencial
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Parqueadero Interno
- Pisos Baldosa
- Pisos Piso En Tierra
- Rio Quebrada Cercano
- Sala Auxiliar
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Uso Del Lote Se Puede Lotear
- Vista PanorÁmica
- Zona De Hamacas
- Zona Residencial

## CATÁLOGO MULTIMEDIA













## FICHA TÉCNICA



**Juan Pablo Oquendo Rivera**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp







## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.