



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - ITAGUÍ, ITAGUÍ

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 16.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

250.00 m²

ÁREA LOTE

250.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

250.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5556

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itaguí

PUBLICADO

2026-09-08

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Itaguí

ACTUALIZADO

2026-09-08

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial en arriendo en el Parque de Itaguí

Excelente local comercial ubicado en una zona altamente comercial y estratégica, en todo el sector del Parque de Itaguí, con alto flujo peatonal y vehicular, ideal para potenciar la visibilidad de cualquier negocio.

El inmueble cuenta con amplio espacio, excelente vitrina comercial, 2 baños y mezanine, ofreciendo una distribución versátil y funcional para diferentes tipos de actividades comerciales.

Su ubicación y exposición lo convierten en una excelente oportunidad para establecer tienda, restaurante, oficina, comercio de servicios, boutique, minimercado o cualquier otro tipo de negocio, sujeto a las condiciones y normativas correspondientes.

Excelente ubicación, gran visibilidad y amplios espacios para hacer crecer tu negocio.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Baño Privado

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

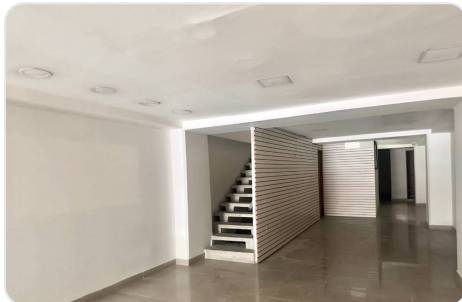
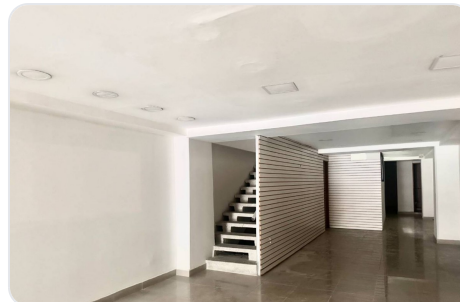
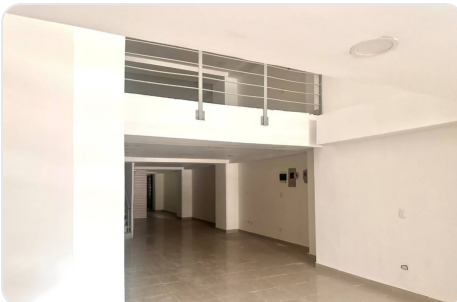
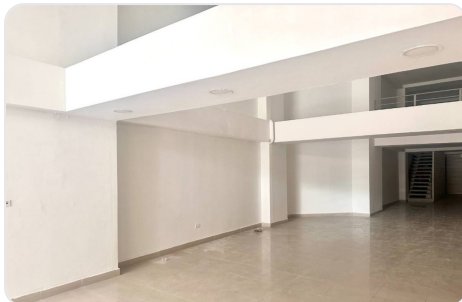
✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| ✓ Iluminacion Natural | ✓ Locales Comerciales | ✓ Mezannine |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Cerámica | ✓ Puerta Peatonal |
| ✓ Puerta Vidriera | ✓ Remodelado | ✓ Restaurantes |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Abierta |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Vista Panorámica |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-09 10:58**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.