



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



LOCAL - VILLA PAULA, ITAGUI

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-villa-paula-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-villa-paula-itagui/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.400.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

120.00 m²

ÁREA LOTE

120.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

120.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

12



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-3525

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itaguí

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Villa Paula

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Local - Villa Paula, Itaguí

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **5.400.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 718-3525

Gestión: Arriendo

Tipo: Local

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Itagüí

Barrio: Villa Paula

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 120.00 m²

Área lote: 120.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 120.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 1

Garajes: 0

Estado físico: Sin dato

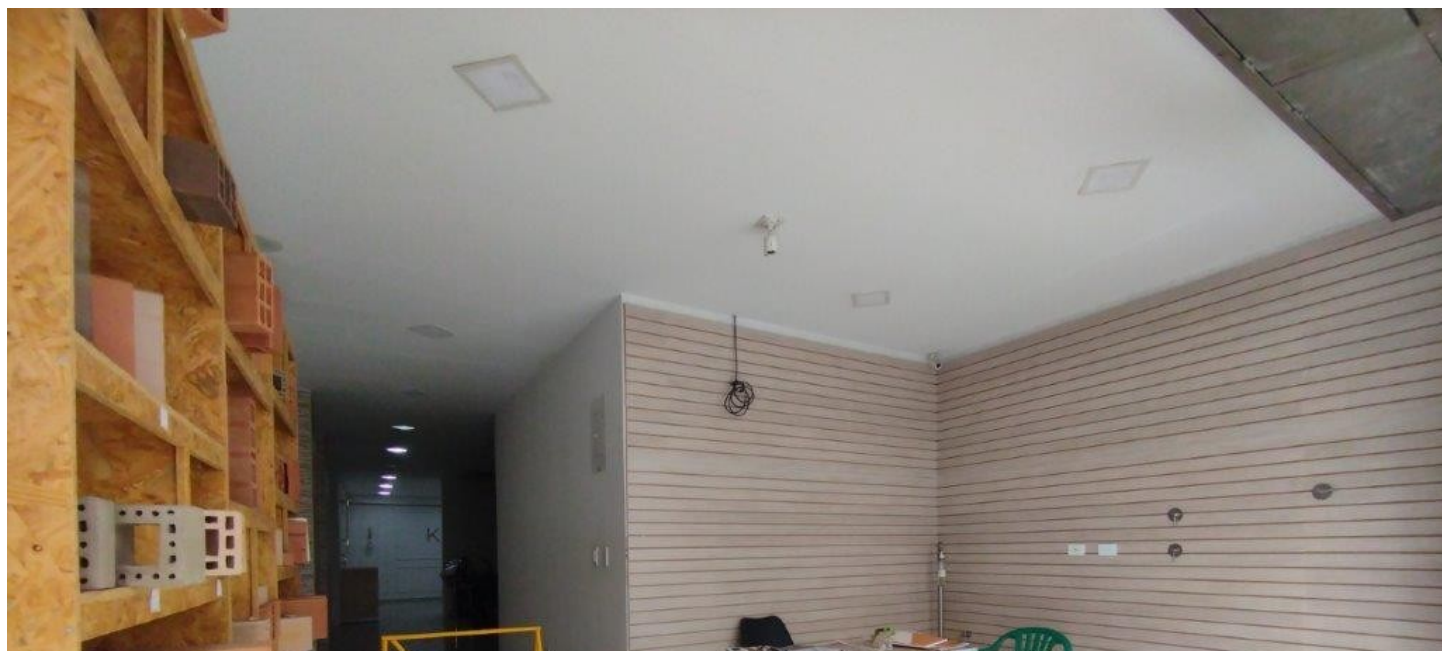
Edad del inmueble: 12

Descripción completa

Local para arrendar en Itagüí, sector Villa Paula, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro, cerca al parque principal de Itagüí. El local está constituida por 3 espacios, cocineta, 1 baño y orinal adicional, tiene también excelente iluminación y ventilación natural.

Características del inmueble

- Aire acondicionado
- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Baño Compartido
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cocineta
- Comodas Vías De Acceso
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Excelente Estado
- Parques Cercanos
- Pisos Porcelanato
- Restaurantes
- Seguridad
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Zona Residencial















FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

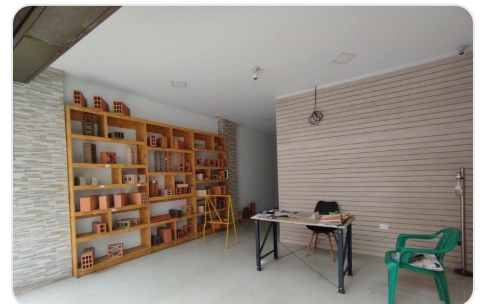
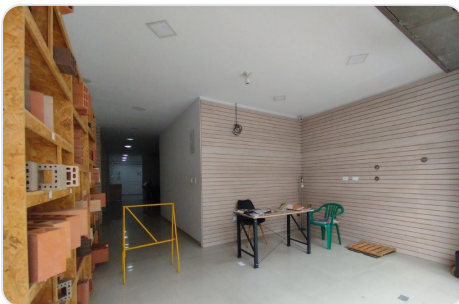


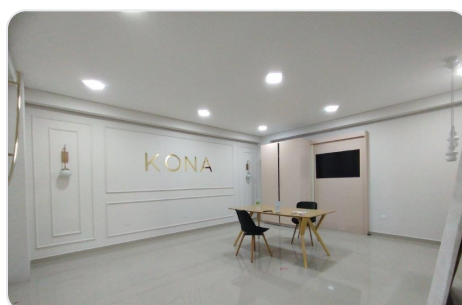
Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:16 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Alcantarillado | ✓ Altura Restringida |
| ✓ Área Urbana | ✓ Bahía Exterior | ✓ Baño Compartido |
| ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales |
| ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados |
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cocineta | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ En Zona Residencial | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Porcelanato | ✓ Restaurantes |
| ✓ Seguridad | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Zona Residencial |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





Ecosistema Inmobiliario Homlity ·  Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:16

 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-villa-paula-itagui/>

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.