



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - SAN DIEGO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-san-diego-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.100.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

42.00 m²

ÁREA LOTE

42.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

42.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2015



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5563

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-09-11

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

San Diego

ACTUALIZADO

2026-09-11

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCAL COMERCIAL EN ARRIENDO - Excelente local comercial de 42,5 m2, ubicado en una zona estratégica del Centro Comercial San Diego, con alto flujo peatonal y excelente visibilidad gracias a su vitrina, apreciable desde diferentes puntos. Ideal para tiendas de ropa, accesorios, moda, belleza, servicios y diferentes actividades comerciales. Una excelente oportunidad para posicionar tu marca en un sector de gran movimiento y reconocimiento.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado

✓ Aire Central

✓ Alarma

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Antejardín

✓ Árboles Frutales

✓ Área De Uso Común

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Auditorio

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Privado

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ Disponibilidad Wi Fi



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ En Centro Comercial | ✓ En Edificio | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Iluminacion Natural | ✓ Locales Comerciales |
| ✓ Nivel | ✓ Parqueaderos Bahía Externa | ✓ Parqueaderos Comunal |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Independientes |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Planta Eléctrica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta Peatonal |
| ✓ Restaurantes | ✓ Salón De Conferencias | ✓ Seguridad |
| ✓ Sencillo | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

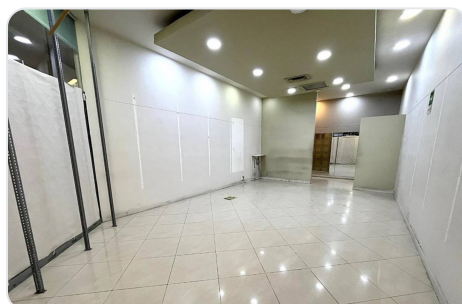
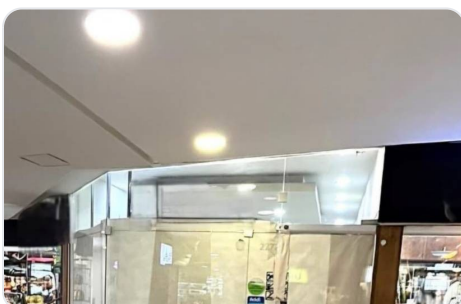
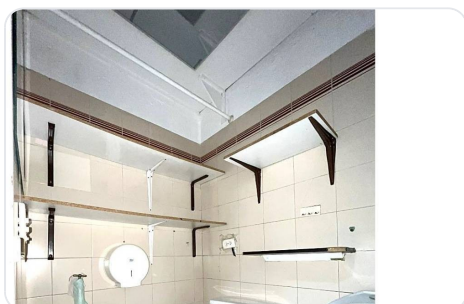
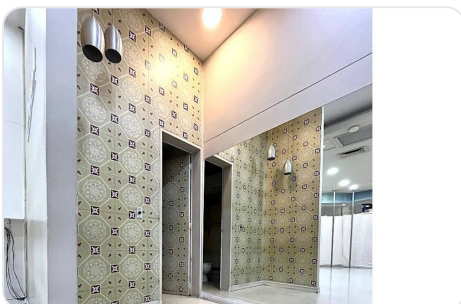
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:13**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.