



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-9/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 10.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

110.00 m²

ÁREA LOTE

110.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

110.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5456

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-29

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local Comercial en Arriendo - Patio Bonito, El Poblado

Excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas comerciales con mayor crecimiento de El Poblado. Este local comercial, ubicado en el sector de Patio Bonito, cuenta con una ubicación estratégica, alto flujo peatonal y vehicular, y una amplia vitrina que brinda máxima visibilidad para atraer clientes.

Es un espacio versátil, ideal para todo tipo de negocio, como tiendas, boutiques, oficinas, consultorios, cafeterías, minimercados, salones de belleza, servicios especializados y mucho más.

Características destacadas:

Excelente ubicación en Patio Bonito, El Poblado.

Amplia vitrina comercial con gran visibilidad.

Espacio funcional y adaptable a diferentes actividades comerciales.

Zona de alta valorización y constante movimiento.

Fácil acceso y excelente conectividad.

¡Haz crecer tu negocio en un lugar que ofrece la visibilidad y ubicación que necesitas para destacar!

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Cocineta



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

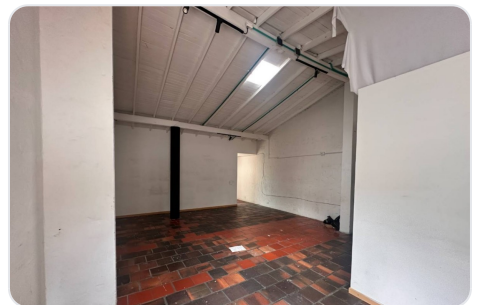
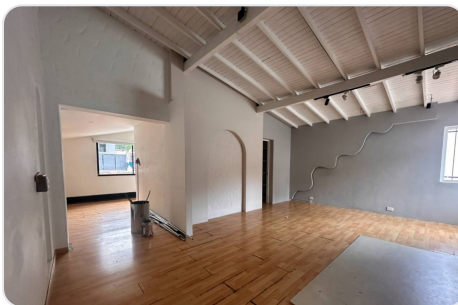
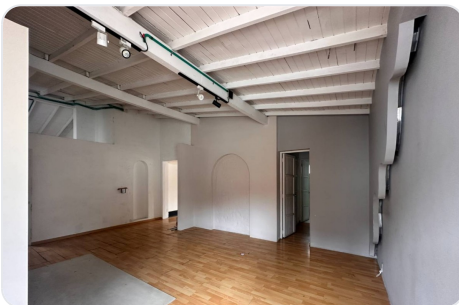
jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Restaurantes
- ✓ Rio Quebrada Cercano
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Usado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Vista Panorámica

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:44

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.