## FICHA TÉCNICA




**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


## LOCAL – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-9/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

**https://www.royalpropiedadraiz.com/**

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **Sin dato** | **$ 10.000.000** | **Sin dato** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **110.00 m²** | **110.00 m²** | **Sin dato** |

| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
|---|---|---|
| **110.00 m²** | **0** | **2** |

| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
|---|---|---|
| **2** | **Usado** | **2026** |

## FICHA TÉCNICA



**Jhon Alexander Diaz Estrada**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **5456** | **Arriendo** | **Local** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Medellín** | **Poblado** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-08-14** | **2026-09-29** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local Comercial en Arriendo – Patio Bonito, El Poblado

Excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas comerciales con mayor crecimiento de El Poblado. Este local comercial, ubicado en el sector de Patio Bonito, cuenta con una ubicación estratégica, alto flujo peatonal y vehicular, y una amplia vitrina que brinda máxima visibilidad para atraer clientes.

Es un espacio versátil, ideal para todo tipo de negocio, como tiendas, boutiques, oficinas, consultorios, cafeterías, minimercados, salones de belleza, servicios especializados y mucho más.

Características destacadas:

Excelente ubicación en Patio Bonito, El Poblado.
Amplia vitrina comercial con gran visibilidad.
Espacio funcional y adaptable a diferentes actividades comerciales.
Zona de alta valorización y constante movimiento.
Fácil acceso y excelente conectividad.

¡Haz crecer tu negocio en un lugar que ofrece la visibilidad y ubicación que necesitas para destacar!

## CARACTERÍSTICAS

- Acabados Cubierta Plano
- Alcantarillado
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Bahias De Parqueo
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Cocineta

## FICHA TÉCNICA




**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


- Comodas Vias De Acceso
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Iluminacion Natural
- Parqueaderos BahÍa Externa
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos CerÁmica
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Servicios PÚblicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Vista PanorÁmica

## CATÁLOGO MULTIMEDIA













## FICHA TÉCNICA




**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp








## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:08


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.