



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-7/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.300.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.000.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

47.00 m²

ÁREA LOTE

47.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

47.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2019



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

3941

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local para arrendar en Medellín, sector El Poblado, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro. El local está ubicado en zona con alto flujo de peatones y de vehículos, visible desde el exterior, sobre la Avenida El Poblado, cerca al centro comercial Santa Fé y Oviedo. Está constituida por un espacio abierto, tiene altura de 8m2, y una terraza exterior de 55m2, ideal para comidas. Cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Área De Uso ComÚn

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahía Exterior

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ En Centro Comercial

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Excelente Estado

✓ Gabinete De Incendios

✓ Locales Comerciales

✓ Parqueaderos Descubiertos

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Planta Eléctrica



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Terraza Privada

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Comidas

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:12

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.