



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-6/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.800.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

260.00 m²

ÁREA LOTE

260.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

260.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2013



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4216	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-25

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local para la venta en El Poblado, sector Los Balsos, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro, cerca al Centro Comercial El Tesoro, Mall Del Este y Centro Comercial Santa Fé. La oficina tiene divisiones internas, 1 baño y 3 estacionamientos, y vista a zona verde.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado	✓ Alarma De Incendio	✓ Alcantarillado
✓ Altura Metros	✓ Altura Restringida	✓ Antejardín
✓ Árboles Frutales	✓ Área De Uso Común	✓ Área De Uso Común Exclusivo
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Bahias De Parqueo	✓ Baño Compartido	✓ Baños Comunes
✓ Baños Públicos	✓ Bombas De Gasolina	✓ Bosque Nativo
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca Al Aeropuerto	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado
✓ Citófono	✓ Cocina Semi-integral	✓ Cocineta



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Cuarto De Hobbies |
| ✓ Deck | ✓ Depósito | ✓ En Centro Comercial |
| ✓ En El Piso | ✓ En Zona Comercial | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fachada En Vidrio | ✓ Granito | ✓ Hall |
| ✓ Iluminacion Natural | ✓ Kva | ✓ Ladrillo A La Vista |
| ✓ Locales Comerciales | ✓ Luz HalÓgena | ✓ Metros De Vitrina |
| ✓ Monofásica | ✓ Nivel | ✓ Número De Pisos |
| ✓ Parqueaderos Bahía Externa | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Persianas | ✓ Piedra Murano |
| ✓ Pisos Laminado | ✓ Pisos Madera | ✓ Planta Electrica |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Puerta Peatonal |
| ✓ Remodelado | ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes |
| ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala Auxiliar | ✓ Seguridad |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria |
| ✓ Terraza Privada | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Abierta | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:28

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.