FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

LOCAL – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-6/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 2.600.000.000	**Sin dato**	**$ 1.800.000**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
260.00 m²	**260.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
260.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
3	**Usado**	**2013**

FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4216	**Venta**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-09-25**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local para la venta en El Poblado, sector Los Balsos, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro, cerca al Centro Comercial El Tesoro, Mall Del Este y Centro Comercial Santa Fé. La oficina tiene divisiones internas, 1 baño y 3 estacionamientos, y vista a zona verde.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Restringida
- ✓ AntejardÍn
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ascensor
- ✓ BahÍa Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Citófono
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Cocineta

FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Cuarto De Hobbies
- Deck
- Depósito
- En Centro Comercial
- En El Piso
- En Zona Comercial
- Excelente Estado
- Fachada En Vidrio
- Granito
- Hall
- Iluminacion Natural
- Kva
- Ladrillo A La Vista
- Locales Comerciales
- Luz HalÓgena
- Metros De Vitrina
- Monofásica
- Nivel
- NÚmero De Pisos
- Parqueaderos BahÍa Externa
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Persianas
- Piedra Murano
- Pisos Laminado
- Pisos Madera
- Planta Electrica
- PorterÍa Vigilancia
- Puerta De Seguridad
- Puerta Peatonal
- Remodelado
- Restaurante
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Sala Auxiliar
- Seguridad
- Servicios PÚblicos
- Sobre VÍa Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Terraza Privada
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Unidad Abierta
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica

CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



















¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.