



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



LOCAL - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-3/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 15.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

52.00 m²

ÁREA LOTE

52.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

52.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

21



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-5127

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Local - Poblado, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3207872468

Correo: jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **15.000.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 718-5127

Gestión: Arriendo

Tipo: Local

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Poblado

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 52.00 m²

Área lote: 52.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 52.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 1

Garajes: 0

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 21

Descripción completa

Local comercial en arriendo ubicado en el reconocido Centro Comercial Oviedo, en plena zona de comidas, uno de los sectores con mayor tráfico y permanencia de visitantes.

Cuenta con un área de 52 m², ideal para restaurantes, cafeterías, heladerías, reposterías o conceptos gastronómicos especializados. Su ubicación estratégica dentro del mall garantiza alta visibilidad, flujo constante de clientes y excelente exposición de marca.



El centro comercial se caracteriza por su público ejecutivo, familiar y turístico, gracias a su cercanía a zonas empresariales, hoteles y áreas residenciales de alto perfil. Dispone de cómodas vías de acceso, parqueaderos para visitantes y vigilancia permanente.

Una excelente oportunidad para posicionar tu negocio en un entorno consolidado, moderno y de alto reconocimiento en la ciudad.

Características del inmueble

- Acabados Cubierta Plano
- Aire Central
- Alarma De Incendio
- Alcantarillado
- Área De Uso ComÚn
- Ascensor
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Comodas Vías De Acceso
- Detector De Humo
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Paralelo
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Persianas
- Pisos CerÁmica
- Puerta Persiana
- Restaurante

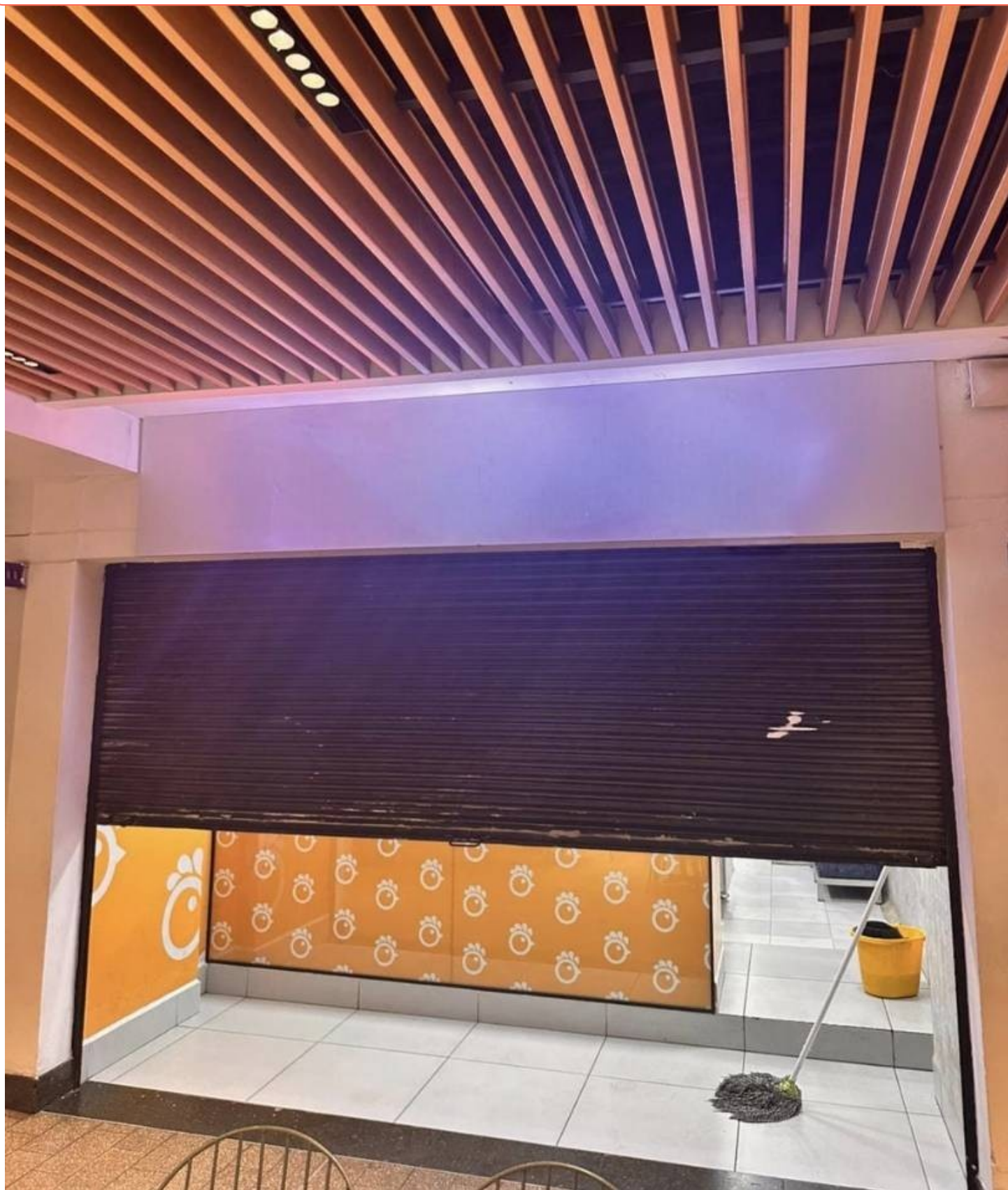
- Restaurantes
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Principal
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado



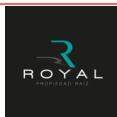








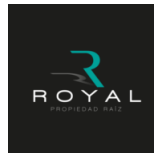




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

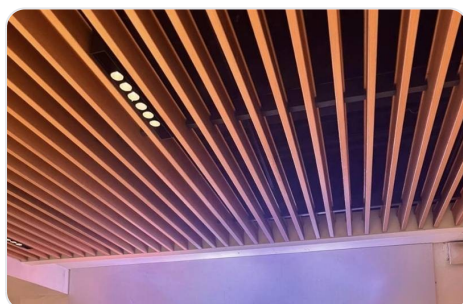
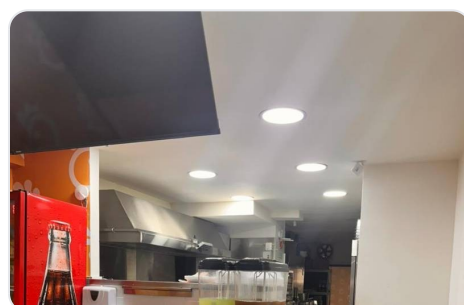


Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:16 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano | ✓ Aire Central | ✓ Alarma De Incendio |
| ✓ Alcantarillado | ✓ Área De Uso Común | ✓ Ascensor |
| ✓ Baños Públicos | ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Cerca A Hospitales |
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Cerca De Zona Urbana | ✓ Circuito Cerrado | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Detector De Humo | ✓ En Centro Comercial | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Paralelo | ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Persianas |
| ✓ Pisos Cerámica | ✓ Puerta Persiana | ✓ Restaurante |
| ✓ Restaurantes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Comidas | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



Ecosistema Inmobiliario Homlity ·  Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:16

 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-3/>

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.