FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

LOCAL – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-16/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 7.175.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
32.22 m²	**32.22 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
32.22 m²	**0**	**0**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2006**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5742	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-23**	**2026-11-24**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial de 32,22 m², ubicado en uno de los centros comerciales mejor posicionados del sector El Poblado, sobre vía principal y con excelente vitrina que brinda gran visibilidad y exposición comercial. Cuenta con una zona de terraza de uso exclusivo y estará disponible próximamente. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso y excelentes rutas de transporte público, convirtiéndolo en una excelente oportunidad para establecer o expandir su negocio en uno de los sectores más comerciales y exclusivos de Medellín.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo
- ✓ Área Urbana
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Restaurante
- ✓ Restaurantes
- ✓ Seguridad
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 24 Horas

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

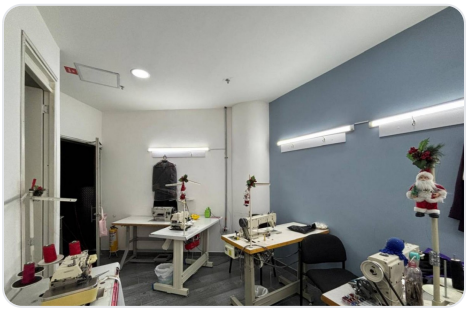
3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

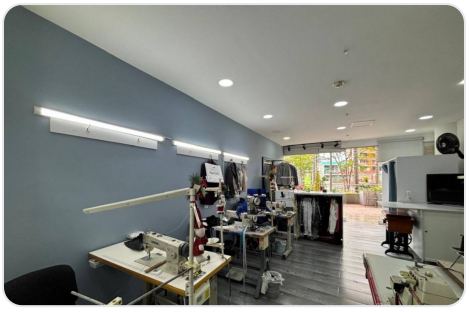
- Vigilancia 7 X 24
- Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA






¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-24 14:12

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.