FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003667077
jvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

LOCAL – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-14/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 22.000.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
260.00 m²	**260.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
260.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
3	**Usado**	**2013**

FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3003667077

jvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5740	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-23**	**2026-11-24**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Proyecta tu noegocio en un entorno único rodeado de naturaleza disponible en arriendo este exclusivo local u oficina de 3 niveles en Complex Los Balsos, El Poblado, diseñado para quienes buscan amplitud, luz y desconexión del ruido urbano sin perder conectividad. Su distribución funcional ya cuenta con divisiones internas listas para operar, 1 baño, 3 parqueaderos privados y una privilegiada vista directa a zona verde que eleva la experiencia laboral o comercial de tu equipo y clientes. Todo esto en una ubicación estratégica con fácil acceso vehicular, transporte público, rutas integradas del Metro y cercanía inmediata a los centros comerciales El Tesoro, Santafé y Mall del Este.

CARACTERÍSTICAS

- Aire acondicionado
- Alarma De Incendio
- Alcantarillado
- Altura Metros
- Altura Restringida
- Antejardín
- Árboles Frutales
- Área De Uso ComÚn
- Área De Uso ComÚn Exclusivo
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Bahias De Parqueo
- Baño Compartido
- Baños Comunales
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Bosque Nativo
- Cemento
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados

FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003667077
jvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Cocina Semi-integral
- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Cuarto De Hobbies
- Deck
- Depósito
- En Centro Comercial
- En El Piso
- En Zona Comercial
- Excelente Estado
- Fachada En Vidrio
- Granito
- Hall
- Iluminacion Natural
- Kva
- Ladrillo A La Vista
- Locales Comerciales
- Luz HalÓgena
- Metros De Vitrina
- Monofásica
- Nivel
- NÚmero De Pisos
- Parqueaderos BahÍa Externa
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Persianas
- Piedra Murano
- Pisos Laminado
- Pisos Madera
- Planta Electrica
- PorterÍa Vigilancia
- Puerta De Seguridad
- Puerta Peatonal
- Remodelado
- Restaurante
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Sala Auxiliar
- Seguridad
- Servicios PÚblicos
- Sobre VÍa Principal
- Sobre VÍa Secundaria
- Terraza Privada
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Unidad Abierta
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica

FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3003667077

jvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

CATÁLOGO MULTIMEDIA



















¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-24 14:12

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.