



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-11/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 12.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

120.00 m²

ÁREA LOTE

120.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

120.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2022



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5576

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-09-14

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

¡OPORTUNIDAD ÚNICA PARA RESTAURANTE, BAR O CONCEPTO GASTRONÓMICO EN EL POBLADO!

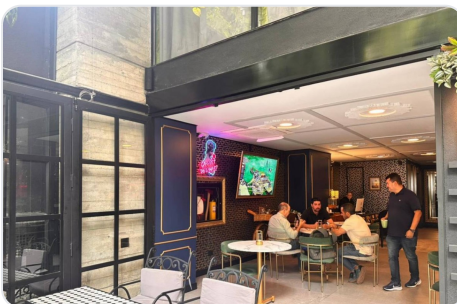
Ubica tu negocio en uno de los sectores más dinámicos y atractivos de Medellín. Se ofrece local comercial ubicado dentro de un Hotel Boutique, El Poblado, a pocos pasos del reconocido Parque Lleras y del Parque El Poblado.

Una ubicación estratégica, rodeada de hoteles, restaurantes, bares, comercio y una constante circulación de turistas, visitantes y residentes. con categoría de 4 estrellas, cuenta además con terraza, restaurante y bar, convirtiendo este espacio en una excelente oportunidad para desarrollar un concepto gastronómico, bar, café, restaurante o propuesta de entretenimiento.

Una ubicación que pone tu negocio en el corazón de la vida turística y gastronómica de El Poblado.

Ideal para marcas que buscan visibilidad, ubicación estratégica y acceso a un público nacional e internacional.

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

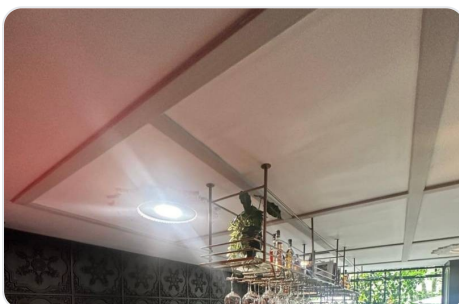
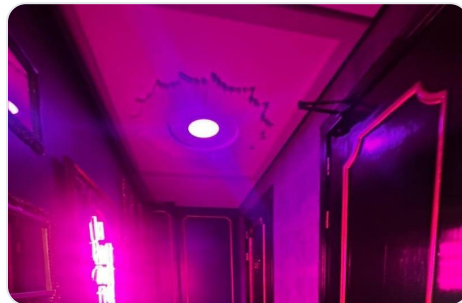
Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-14 20:05

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.