FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

LOCAL – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-10/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 22.000.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
250.00 m²	**250.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
250.00 m²	**0**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
3	**Usado**	**2026**

FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5457	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-17**	**2026-09-29**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local Comercial en Arriendo – Patio Bonito, El Poblado

Excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas comerciales con mayor crecimiento de El Poblado. Este local comercial, ubicado en el sector de Patio Bonito, cuenta con una ubicación estratégica, alto flujo peatonal y vehicular, y una amplia vitrina que brinda máxima visibilidad para atraer clientes.

Es un espacio versátil, ideal para todo tipo de negocio, como tiendas, boutiques, oficinas, consultorios, cafeterías, minimercados, salones de belleza, servicios especializados y mucho más.

Características destacadas:

Excelente ubicación en Patio Bonito, El Poblado.
Amplia vitrina comercial con gran visibilidad.
Espacio funcional y adaptable a diferentes actividades comerciales.
Zona de alta valorización y constante movimiento.
Fácil acceso y excelente conectividad.

¡Haz crecer tu negocio en un lugar que ofrece la visibilidad y ubicación que necesitas para destacar!

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área Urbana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cocineta

FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Comodas Vias De Acceso
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Iluminacion Natural
- Parqueaderos BahÍa Externa
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos CerÁmica
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Servicios PÚblicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Vista PanorÁmica

CATÁLOGO MULTIMEDIA








FICHA TÉCNICA



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp







¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:08

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.