



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



LOCAL - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-10/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-10/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 22.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

250.00 m²

ÁREA LOTE

250.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

250.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5457

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-17

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-08-17

ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

Jhon Alexander Diaz Estrada

TELÉFONO

3207872468

CORREO

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Local - Poblado, Medellín

Volver al inmueble

Imprimir ficha

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Jhon Alexander Diaz Estrada

Teléfono: 3207872468

Correo: jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **22.000.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 5457

Gestión: Arriendo

Tipo: Local

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Poblado

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-08-17

Actualizado: 2026-08-17

Dimensiones y ambientes

Área total: 250.00 m²

Área lote: 250.00 m²



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 250.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 2

Garajes: 3

Estado físico: Usado

Edad del inmueble: 2026

Descripción completa

Local Comercial en Arriendo – Patio Bonito, El Poblado

Excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas comerciales con mayor crecimiento de El Poblado. Este local comercial, ubicado en el sector de Patio Bonito, cuenta con una ubicación estratégica, alto flujo peatonal y vehicular, y una amplia vitrina que brinda máxima visibilidad para atraer clientes.

Es un espacio versátil, ideal para todo tipo de negocio, como tiendas, boutiques, oficinas, consultorios, cafeterías, minimercados, salones de belleza, servicios especializados y mucho más.

Características destacadas:

Excelente ubicación en Patio Bonito, El Poblado.

Amplia vitrina comercial con gran visibilidad.

Espacio funcional y adaptable a diferentes actividades comerciales.

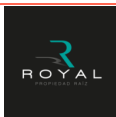
Zona de alta valorización y constante movimiento.

Fácil acceso y excelente conectividad.

¡Haz crecer tu negocio en un lugar que ofrece la visibilidad y ubicación que necesitas para destacar!

Características del inmueble

- Acabados Cubierta Plano
- Alcantarillado
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Bahías De Parqueo
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



- Cocineta
- Comodas Vías De Acceso
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Iluminacion Natural
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Descubierta
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Cerámica
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Servicios Públicos
- Todos Los Servicios





Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





Jhon Alexander Diaz Estrada

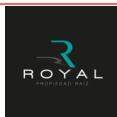
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
☎ 3207872468
✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com
📱 WhatsApp

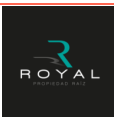


Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:16 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano	✓ Alcantarillado	✓ Área Urbana
✓ Bahía Exterior	✓ Bahías De Parqueo	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Cocineta
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ En Zona Comercial	✓ En Zona Residencial
✓ Estado Del Inmueble Bueno	✓ Excelente Estado	✓ Iluminacion Natural
✓ Parqueaderos Bahía Externa	✓ Parqueaderos Descubierto	✓ Parqueaderos Visitantes
✓ Parques Cercanos	✓ Pisos Cerámica	✓ Restaurantes
✓ Rio Quebrada Cercano	✓ Servicios Públicos	✓ Todos Los Servicios
✓ Trans. Público Cercano	✓ Usado	✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
✓ Vista Panorámica		

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

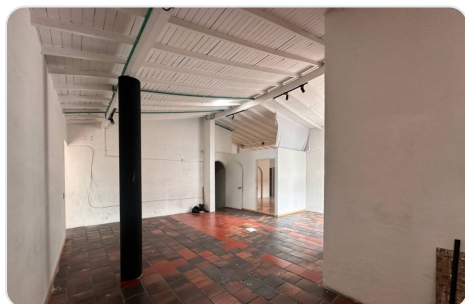
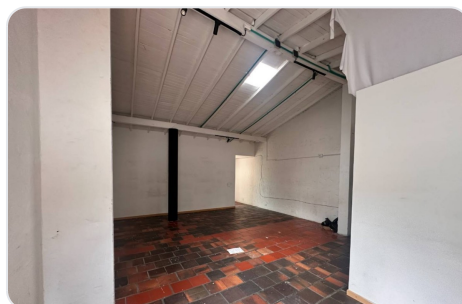
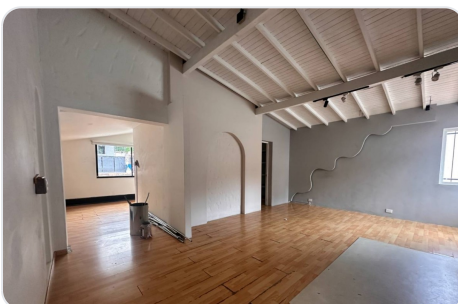
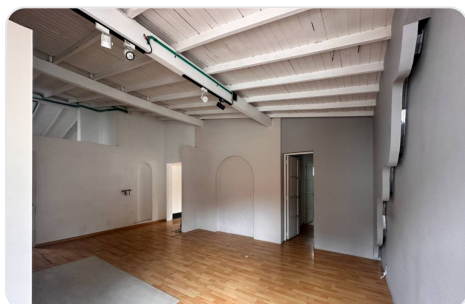
Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

💰 **Haz tu oferta aquí**

Jhon Alexander Diaz Estrada, Ecosistema Inmobiliario Homlity · 🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:16

☎ 3207872468 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-poblado-medellin-10/> | ✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.