



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - LOS COLORES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-los-colores-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.900.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 3.360.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

160.00 m²

ÁREA LOTE

160.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

160.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2021



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4852	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Los Colores
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En venta local en Medellín, sector Los Colores, situado en lugar con rutas de fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El local está constituido por un salón amplio, ubicado en la zona de comidas del mall es ideal para destinación de restaurante o comidas en general.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma De Incendio	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Área De Uso Común	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Bahía Exterior	✓ Baños Públicos	✓ Bombas De Gasolina
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Comodas Vias De Acceso
✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ En Centro Comercial	✓ En Zona Comercial
✓ En Zona Residencial	✓ Escalera De Emergencia	✓ Escaleras Eléctricas
✓ Estado Del Inmueble Bueno	✓ Excelente Estado	✓ Gabinete De Incendios
✓ Gas Natural	✓ Locales Comerciales	✓ Parqueaderos Cubierto



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Parqueaderos Descubiertos

✓ Parqueaderos Independientes

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Portería Vigilancia

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Comidas

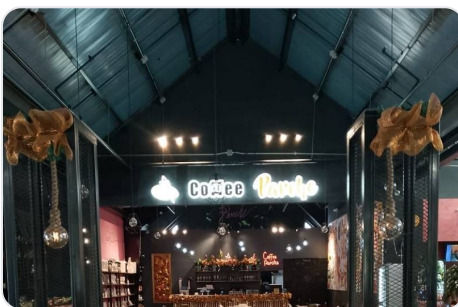
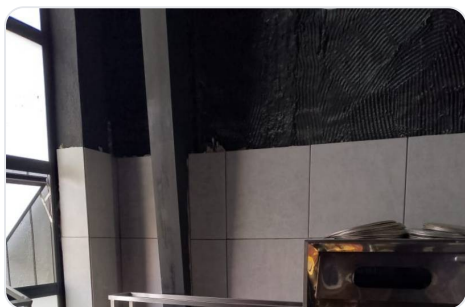
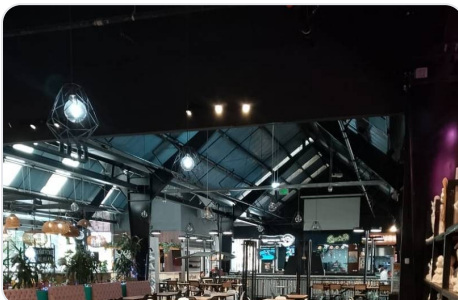
✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

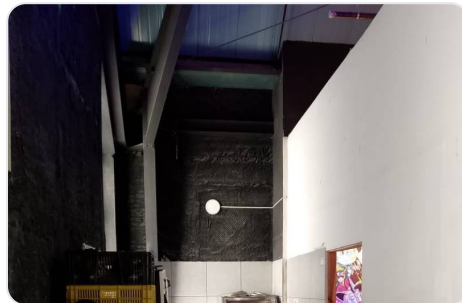
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.