FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

LOCAL – LOS COLORES, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-los-colores-medellin-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 1.900.000.000	**Sin dato**	**$ 3.360.000**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
160.00 m²	**160.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
160.00 m²	**0**	**0**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2021**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4852	**Venta**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Los Colores**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En venta local en Medellín, sector Los Colores, situado en lugar con rutas de fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El local está constituido por un salón amplio, ubicado en la zona de comidas del mall es ideal para destinación de restaurante o comidas en general.

CARACTERÍSTICAS

- Alarma De Incendio
- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Área De Uso ComÚn
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cemento
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Escaleras ElÉctricas
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Gabinete De Incendios
- Gas Natural
- Locales Comerciales
- Parqueaderos Cubierto

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

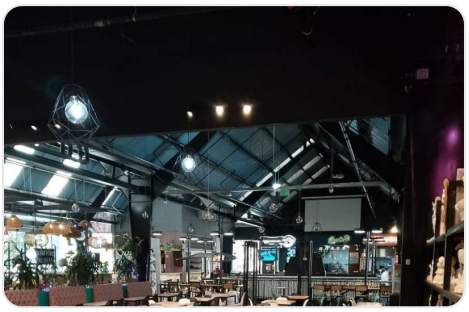
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

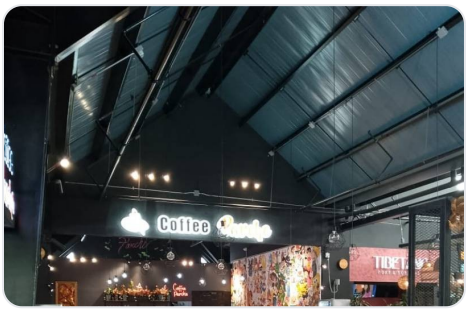
WhatsApp

- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- PorterÍa Vigilancia
- Restaurantes
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA













FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

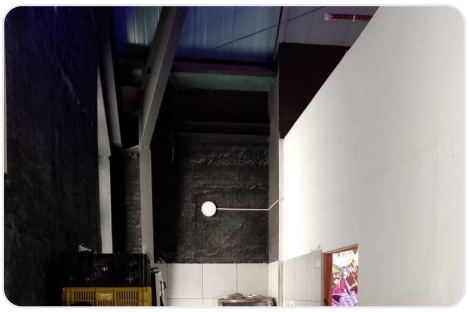
3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp







¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.