



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



LOCAL - LAURELES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-laureles-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 16.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

257.00 m²

ÁREA LOTE

257.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

257.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

3

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

17



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
718-4003	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Laureles
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En arriendo local comercial dúplex de 188 m², ubicado en la estratégica Avenida 33, sector Laureles, a pocas cuadras de la Avenida 80, es ideal para tu negocio. Cuenta con una cocineta y 3 baños, ofreciendo comodidad y funcionalidad. Su ubicación es perfecta, con excelente acceso a transporte público y proximidad a una vibrante zona comercial, asegurando una alta visibilidad y flujo de clientes.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Área Urbana	✓ Baño Compartido	✓ Baño Privado
✓ Bombas De Gasolina	✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cocineta
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ En Zona Comercial	✓ Estado Del Inmueble Bueno
✓ Excelente Estado	✓ Fuera De Centro Comercial	✓ Locales Comerciales
✓ Metros De Vitrina	✓ Parques Cercanos	✓ Pisos Baldosa
✓ Pisos Laminado	✓ Puerta Peatonal	✓ Puerta Vidriera

✓ Restaurantes

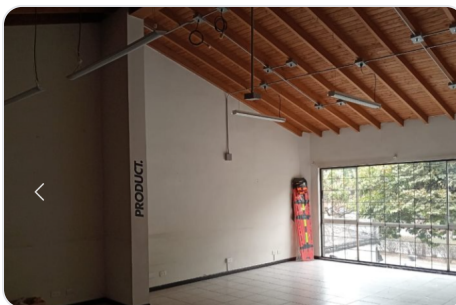
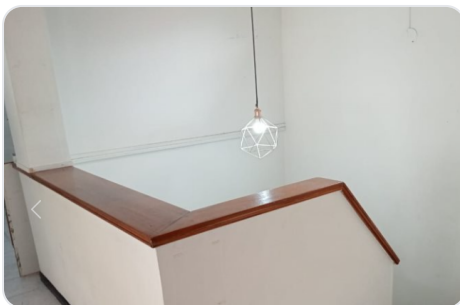
✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

CATÁLOGO MULTIMEDIA


🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-21 00:21

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.