FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

LOCAL – LAURELES, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-laureles-medellin-3/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 1.050.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
50.00 m²	**90.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
50.00 m²	**0**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2024**

FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5454	**Venta**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Laureles**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-14**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCAL COMERCIAL EN VENTA - LAURELES! Excelente oportunidad para establecer tu negocio en uno de los sectores más comerciales y estratégicos de Laureles. Este amplio local comercial cuenta con uso de suelo que permite una gran variedad de actividades comerciales, siendo ideal para restaurante, bar, gastrobar, café, pub, discoteca y otros negocios. Una de sus principales ventajas es que cuenta con permiso de funcionamiento hasta la 1 a. m., lo que lo convierte en una excelente opción para establecimientos de entretenimiento y gastronomía con horario extendido. Ubicado estratégicamente a solo dos cuadras de la Avenida 33 y a dos cuadras del Segundo Parque de Laureles, ofrece una excelente conectividad, alta visibilidad, fácil acceso y un entorno con gran flujo de personas, brindando el escenario perfecto para impulsar tu negocio. ¡Haz crecer tu proyecto en un espacio con gran potencial comercial en Laureles!

CARACTERÍSTICAS

- Aire acondicionado
- Alcantarillado
- Altura Metros
- Altura Mezzanine
- Antejardín
- Árboles Frutales
- Área De Uso ComÚn Exclusivo
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Bahias De Parqueo
- Baño Compartido
- Baño Privado
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado

FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Cocina Semi-integral
- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Edificio
- En El Piso
- En Zona Comercial
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Gas Propano
- Iluminacion Natural
- Kva
- Locales Comerciales
- Metros De Vitrina
- Mezannine
- Nivel
- NÚmero De Pisos
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Comunal
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- Restaurantes
- Sala Auxiliar
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Terraza Privada
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA



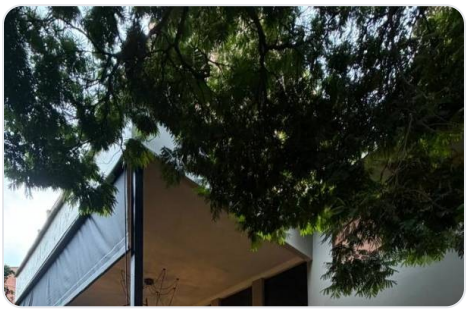
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

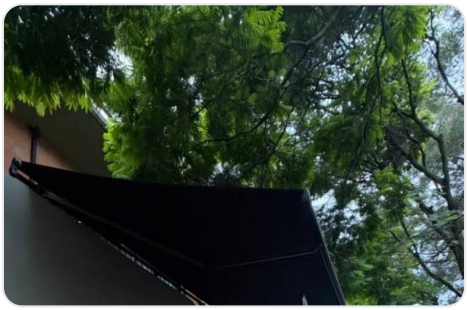
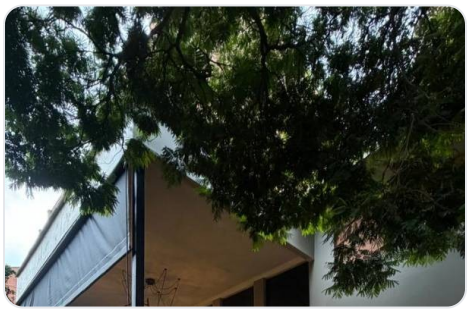
3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp





¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.