



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - LAURELES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-laureles-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 12.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

50.00 m²

ÁREA LOTE

90.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

50.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2024



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5453	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Laureles
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCAL COMERCIAL EN ARRIENDO - LAURELES! Excelente oportunidad para establecer tu negocio en uno de los sectores más comerciales y estratégicos de Laureles. Este amplio local comercial cuenta con uso de suelo que permite una gran variedad de actividades comerciales, siendo ideal para restaurante, bar, gastrobar, café, pub, discoteca y otros negocios. Una de sus principales ventajas es que cuenta con permiso de funcionamiento hasta la 1:00 a. m., lo que lo convierte en una excelente opción para establecimientos de entretenimiento y gastronomía con horario extendido. Ubicado estratégicamente a solo dos cuadras de la Avenida 33 y a dos cuadras del Segundo Parque de Laureles, ofrece una excelente conectividad, alta visibilidad, fácil acceso y un entorno con gran flujo de personas, brindando el escenario perfecto para impulsar tu negocio. ¡Haz crecer tu proyecto en un espacio con gran potencial comercial en Laureles!

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado	✓ Alcantarillado	✓ Altura Metros
✓ Altura Mezzanine	✓ Antejardín	✓ Árboles Frutales
✓ Área De Uso Común Exclusivo	✓ Área Urbana	✓ Bahía Exterior
✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Compartido	✓ Baño Privado
✓ Bombas De Gasolina	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Cocina Semi-integral | ✓ Cocineta | ✓ Comodas Vías De Acceso |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ En Edificio | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Gas Propano | ✓ Iluminacion Natural | ✓ Kva |
| ✓ Locales Comerciales | ✓ Metros De Vitrina | ✓ Mezannine |
| ✓ Nivel | ✓ Número De Pisos | ✓ Parqueaderos Bahía Externa |
| ✓ Parqueaderos Comunal | ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Concreto |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala Auxiliar | ✓ Servicios Independientes |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Terraza Privada | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Uso Del Lote Comidas | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

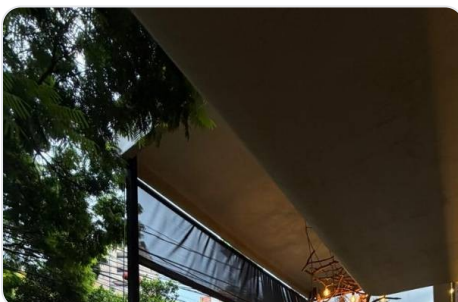
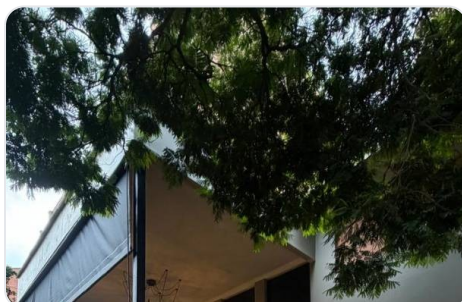
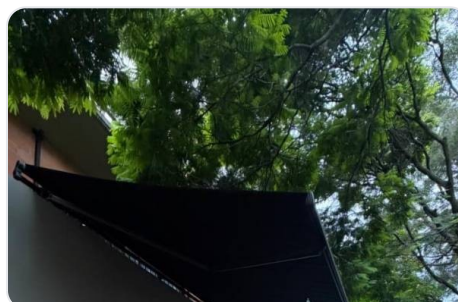
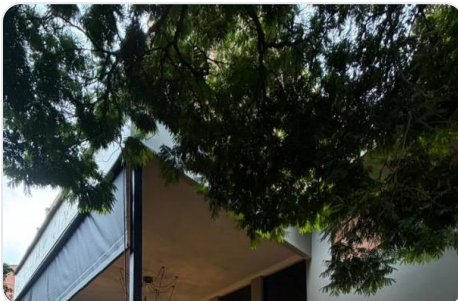
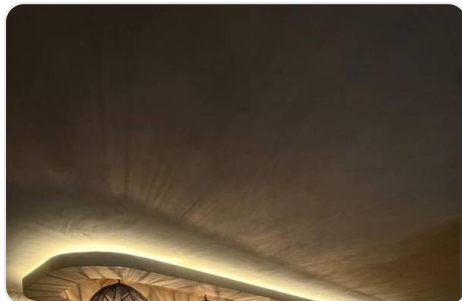
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-09 00:55

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.