FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

LOCAL – LAS VEGAS, ENVIGADO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-las-vegas-envigado/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 720.000.000	**Sin dato**	**$ 1.008.700**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
40.68 m²	**40.68 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
40.68 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2006**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5549	**Venta**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Envigado**	**Las Vegas**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-09-04**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial en venta sobre Las Vegas, ubicado en una zona estratégica, de excelente visibilidad y con muy buenas rutas de acceso. Cuenta con un área de 40,68 m² distribuidos en dos niveles (dúplex), baño privado, cocineta y una excelente vista hacia el flujo de público. Actualmente se encuentra acondicionado para actividades relacionadas con servicios de alimentación, siendo una excelente alternativa para restaurante, cafetería. El mall cuenta con parqueadero para visitantes, lo que facilita el acceso de clientes y visitantes. Una excelente oportunidad de inversión y de negocio, gracias a su ubicación estratégica y alto potencial comercial.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo
- ✓ Área Urbana
- ✓ Baño Privado
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cocineta
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Gas Natural
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Sencillo
- ✓ Servicios PÚblicos

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

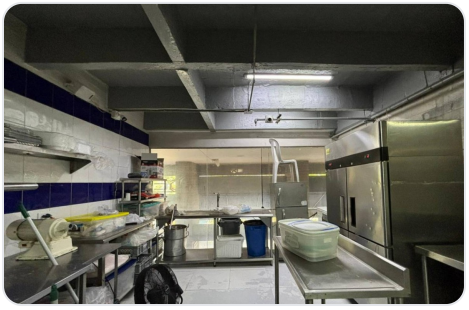
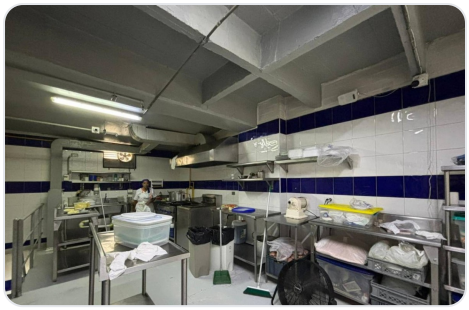
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

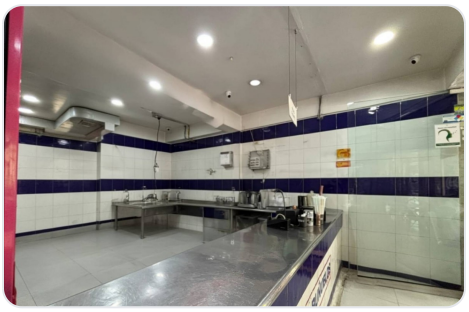
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA






¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

Ficha técnica generada el 2026-11-15 00:38

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.