



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



LOCAL - LAS VEGAS, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-las-vegas-envigado/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 720.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.008.700

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

40.68 m²

ÁREA LOTE

40.68 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

40.68 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2006



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5549

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Envigado

PUBLICADO

2026-09-04

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Las Vegas

ACTUALIZADO

2026-09-04

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial en venta sobre Las Vegas, ubicado en una zona estratégica, de excelente visibilidad y con muy buenas rutas de acceso. Cuenta con un área de 40,68 m² distribuidos en dos niveles (dúplex), baño privado, cocineta y una excelente vista hacia el flujo de público. Actualmente se encuentra acondicionado para actividades relacionadas con servicios de alimentación, siendo una excelente alternativa para restaurante, cafetería. El mall cuenta con parqueadero para visitantes, lo que facilita el acceso de clientes y visitantes. Una excelente oportunidad de inversión y de negocio, gracias a su ubicación estratégica y alto potencial comercial.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Altura Mezzanine

✓ Área De Uso Común

✓ Área De Uso Común Exclusivo

✓ Área Urbana

✓ Baño Privado

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cocineta

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Gas Natural

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Luz Blanca

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Pisos Cerámica

✓ Puerta Vidriera

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



✓ Sobre Vía Principal

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

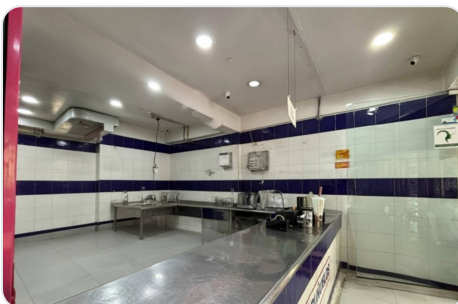
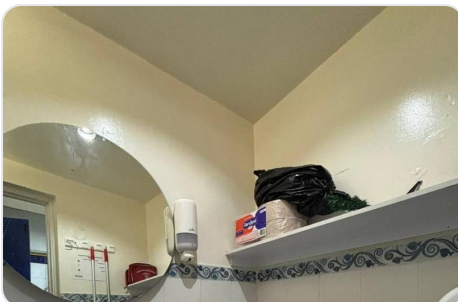
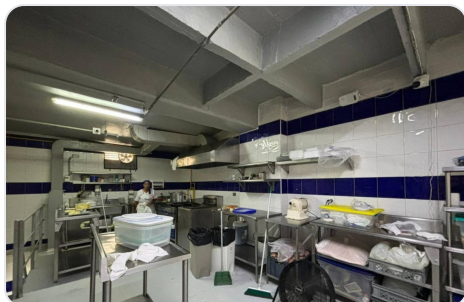
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Comidas

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-05 05:36

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.