



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - LAS PALMAS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-las-palmas-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.850.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

40.00 m²

ÁREA LOTE

40.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

40.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2010



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4905

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Las Palmas

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se arrienda local comercial de 40 m2, ubicado en un reconocido mall comercial en Las Palmas, una zona estratégica y de alto flujo vehicular y peatonal. El espacio cuenta con una amplia puerta vidriera, ideal para exhibición y visibilidad de su negocio.El mall ofrece parqueaderos públicos para clientes, variedad de comercios y servicios que generan una dinámica constante, además de excelentes vías de acceso.El lugar cuenta con seguridad 247, brindando confianza y respaldo tanto para su operación como para los visitantes.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahias De Parqueo

✓ Baño Compartido

✓ Baños Comunes

✓ Baños Públicos

✓ Cemento

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Fachada En Vidrio

✓ Parqueaderos Parqueadero Publico

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Pisos Cerámica

✓ Puerta Vidriera

✓ Restaurantes

✓ Sencillo

✓ Todos Los Servicios



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

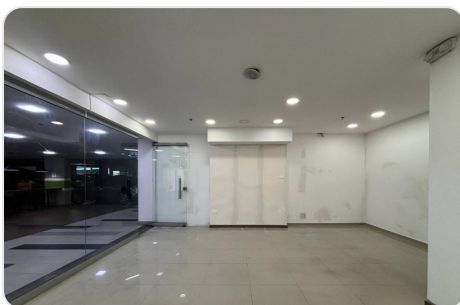
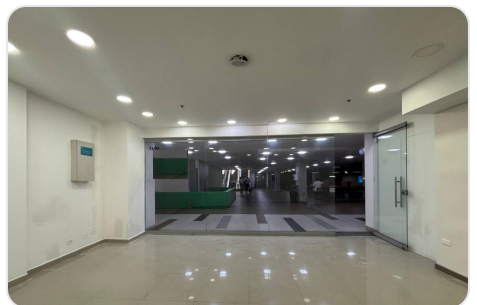
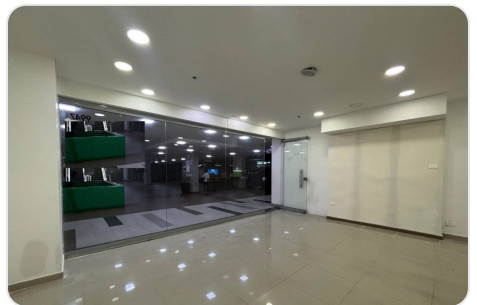
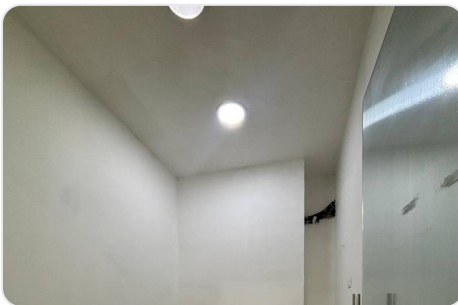
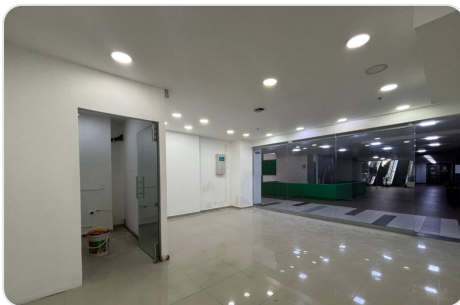
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-02 02:31



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.