



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - LAS PALMAS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-las-palmas-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 3.250.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

25.00 m²

ÁREA LOTE

25.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

25.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2010



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4902	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Las Palmas
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se arrienda local comercial de 25 m², ubicado en un reconocido mall comercial en Las Palmas, una zona estratégica y de alto flujo vehicular y peatonal. El espacio cuenta con una amplia puerta vidriera, ideal para exhibición y visibilidad de su negocio.

El mall ofrece parqueaderos públicos para clientes, variedad de comercios y servicios que generan una dinámica constante, además de excelentes vías de acceso.

El lugar cuenta con seguridad 24/7, brindando confianza y respaldo tanto para su operación como para los visitantes.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Altura Restringida	✓ Área Urbana
✓ Ascensor	✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Compartido
✓ Baños Comunes	✓ Baños Públicos	✓ Cemento
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Escalera De Emergencia	✓ Estado Del Inmueble Bueno
✓ Excelente Estado	✓ Fachada En Vidrio	✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Pisos Cerámica	✓ Puerta Vidriera



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Restaurantes

✓ Sencillo

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

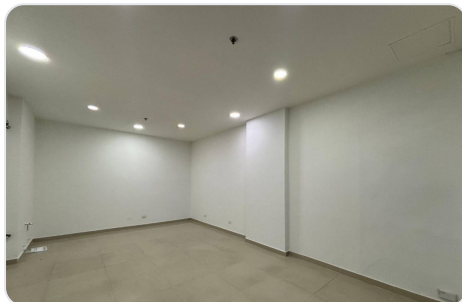
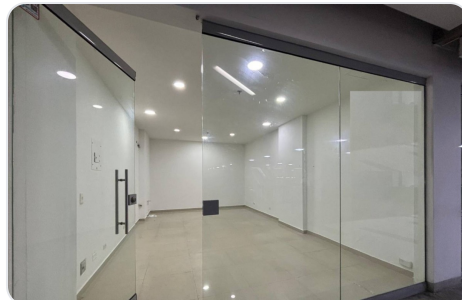
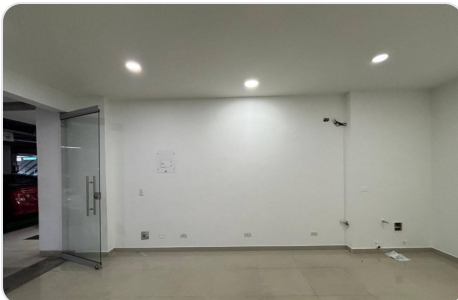
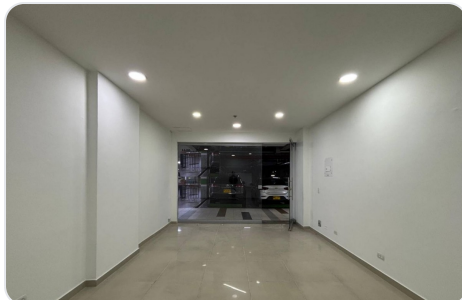
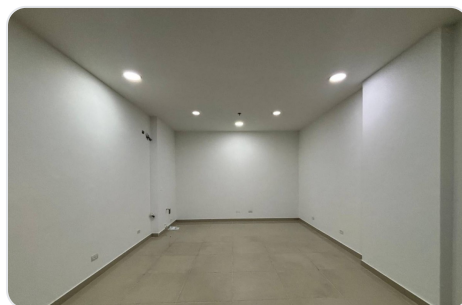
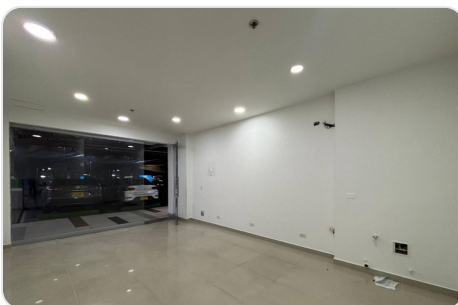
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-02 02:36

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.