FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

LOCAL – ITAGUÍ, ITAGUÍ

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-itagui-itagui/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 470.000.000	**Sin dato**	**$ 530.000**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
58.00 m²	**58.00 m²**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
58.00 m²	**0**	**1**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2014**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
2778	**Venta**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Itaguí**	**Itaguí**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local para Vender en Itagui, sector Centro de la Moda, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro. El Local está constituida por un salón, 1 oficina, 1 baño, cocineta, visible desde la plazoleta principal, y tiene excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Área De Uso ComÚn
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Baño Privado
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Cuarto Útil
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Excelente Estado
- Gabinete De Incendios
- Locales Comerciales
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

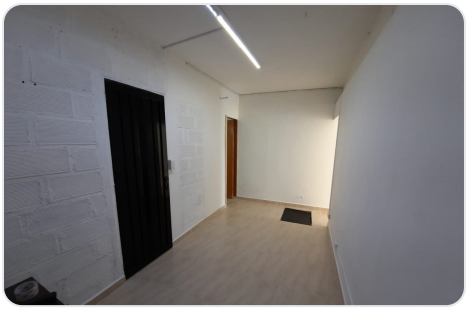
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

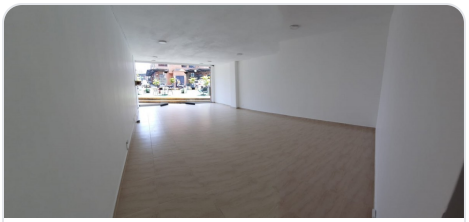
WhatsApp

- Pisos Baldosa
- Pisos CerÁmica
- PorterÍa Vigilancia
- Restaurantes
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA

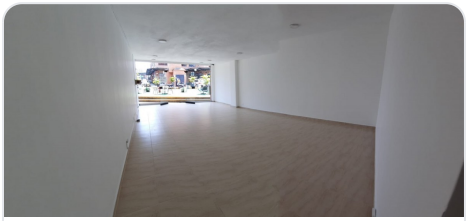












FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

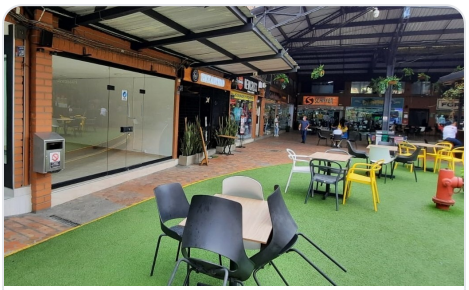
3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp







¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-25 15:14

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.