



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - ITAGUÍ, ITAGUÍ

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-itagui-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 470.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 530.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

58.00 m²

ÁREA LOTE

58.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

58.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2014



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
2778	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Itaguí	Itaguí
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local para Vender en Itaguí, sector Centro de la Moda, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro. El Local está constituida por un salón, 1 oficina, 1 baño, cocineta, visible desde la plazoleta principal, y tiene excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida	✓ Área De Uso ComÚn
✓ Área Urbana	✓ Bahía Exterior	✓ Baño Privado
✓ Baños Públicos	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado
✓ Cocineta	✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Con Acceso Para Discapacitados
✓ Cuarto Útil	✓ En Centro Comercial	✓ En Zona Comercial
✓ Excelente Estado	✓ Gabinete De Incendios	✓ Locales Comerciales
✓ Parqueaderos Bahía Externa	✓ Parqueaderos Cubierto	✓ Parqueaderos Descubierta
✓ Parqueaderos Independientes	✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Parques Cercanos



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Pisos Baldosa

✓ Pisos Cerámica

✓ Portería Vigilancia

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

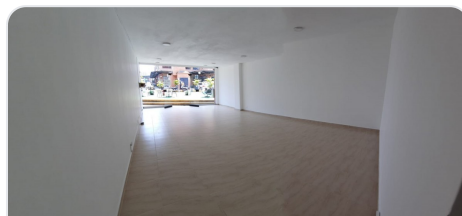
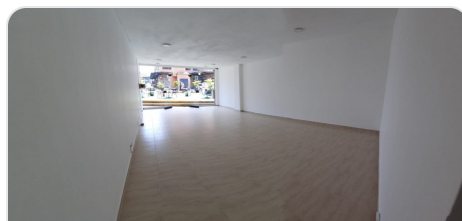
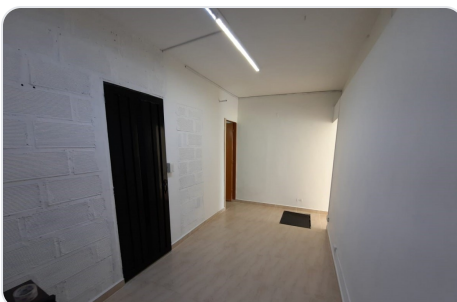
✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

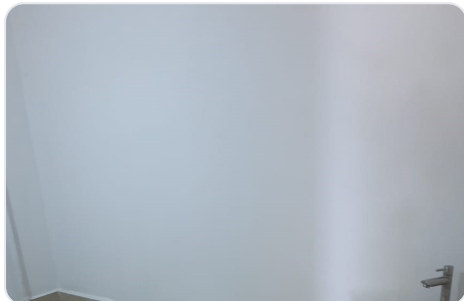
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-03 01:02

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.