



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - EL RETIRO, EL RETIRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-el-retiro-el-retiro-6/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 4.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

85.00 m²

ÁREA LOTE

85.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

85.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Nuevo

EDAD DEL INMUEBLE

2024



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4671	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	El Retiro	El Retiro
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local Duplex para Arrendar en el Retiro, sector La Capilla, situado en lugar con rutas de fácil acceso, cerca a rutas de transporte público, a pocas cuadras del parque principal y de la terminal de buses, lugar con alto flujo de vehículos y peatones. Ideal para oficinas, taller de arte o destinaciones afines, sector con alta proyección y valorización.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Árboles Frutales	✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo	✓ Área Urbana
✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior	✓ Baño Privado
✓ Bombas De Gasolina	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono
✓ Cocina Semi-integral	✓ Cocineta	✓ Comodas Vías De Acceso
✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ En Edificio	✓ En El Piso
✓ En Zona Comercial	✓ En Zona Residencial	✓ Escalera De Emergencia
✓ Excelente Estado	✓ Fuera De Centro Comercial	✓ Gabinete De Incendios



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



✓ Iluminacion Natural

✓ Locales Comerciales

✓ Luz Blanca

✓ Metros De Vitrina

✓ Nivel

✓ Nuevo

✓ Número De Pisos

✓ Parques Cercanos

✓ Persianas

✓ Pisos Baldosa

✓ Puerta Peatonal

✓ Puerta Vidriera

✓ Restaurantes

✓ Rio Quebrada Cercano

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Shut De Basura

✓ Terraza Privada

✓ Todos Los Servicios

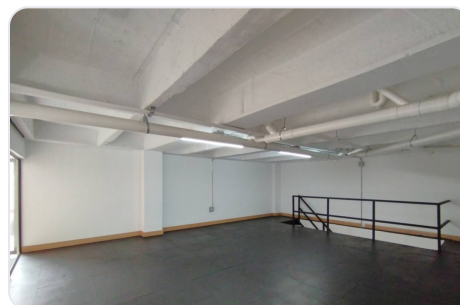
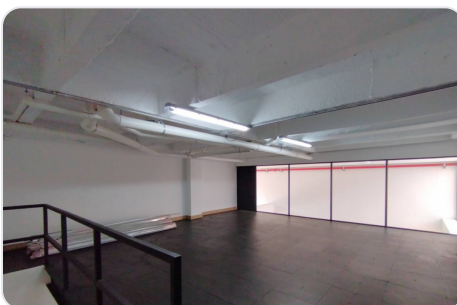
✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Comidas

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

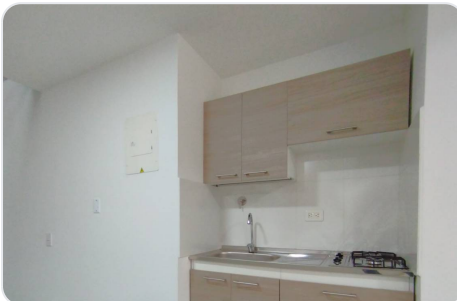
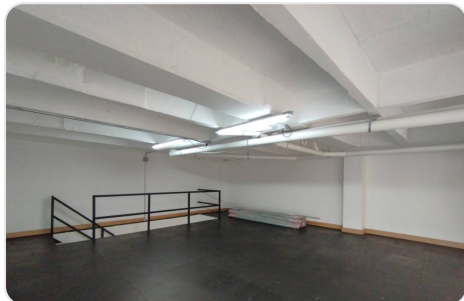
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:45**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.