



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - EL RETIRO, EL RETIRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-el-retiro-el-retiro-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 3.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

28.00 m²

ÁREA LOTE

28.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

28.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4722	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	El Retiro	El Retiro
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

TERRAZA LOCAL para ARRENDAR, ubicado en el municipio de El Retiro, un local con espacios modernos, tiene gran vitrina pues está ubicado en exterior y es esquinero, ideal para desarrollo de negocio de comidas, bar, restaurante o local comercial, situado en el proyecto comercial más moderno de El Retiro, con alta proyección, ya que está ubicado estratégicamente a un par de cuadras del parque principal, cuenta con un alto flujo peatonal.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera	✓ Alarma De Incendio	✓ Alcantarillado
✓ Altura Restringida	✓ Área De Uso Común	✓ Área De Uso Común Exclusivo
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Compartido	✓ Baños Públicos
✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial
✓ Circuito Cerrado	✓ Comodas Vías De Acceso	✓ En Centro Comercial
✓ En Edificio	✓ En El Piso	✓ En Zona Comercial
✓ Escalera De Emergencia	✓ Excelente Estado	✓ Gabinete De Incendios



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Iluminacion Natural | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Locales Comerciales |
| ✓ Luz Blanca | ✓ Nivel | ✓ Parqueaderos Bahía Externa |
| ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Puerta Camion | ✓ Puerta Peatonal | ✓ Restaurantes |
| ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Seguridad | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Terraza Privada | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Abierta | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Comidas | ✓ Video Portero |
| ✓ Vista Panorámica | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:30**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.