



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - EL PORVENIR, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-el-porvenir-rionegro/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 450.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

66.00 m²

ÁREA LOTE

66.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

66.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2016



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5298	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Rionegro	El Porvenir
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCAL COMERCIAL EN VENTA en el sector El Porvenir, en Rionegro, una excelente oportunidad de inversión gracias a su ubicación estratégica y a que actualmente se encuentra arrendado. Cuenta con un área de 66 m², espacios funcionales y una agradable terraza para atención al público, ideal para negocios gastronómicos, cafés o diferentes tipos de comercio. Además, dispone de zonas verdes muy aprovechables que brindan un ambiente cómodo y atractivo para clientes y visitantes. Actualmente funciona como local de comidas, destacándose por su buena visibilidad y fácil acceso. Está ubicado cerca de vías principales con alto flujo vehicular y peatonal. Una propiedad ideal para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata y proyección comercial.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Altura Metros	✓ Altura Restringida
✓ Antejardín	✓ Árboles Frutales	✓ Área De Uso ComÚn
✓ Área Urbana	✓ Bahía Exterior	✓ Bahías De Parqueo
✓ Baño Compartido	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca Al Aeropuerto	✓ Cerca De Centro Comercial
✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Cocina Semi-integral	✓ Cocineta
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ En El Piso



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Esquinero

✓ Excelente Estado

✓ Fuera De Centro Comercial

✓ Gabinete De Incendios

✓ Gas Propano

✓ Iluminacion Natural

✓ Kva

✓ Locales Comerciales

✓ Luz Blanca

✓ Nivel

✓ Número De Pisos

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comidas

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

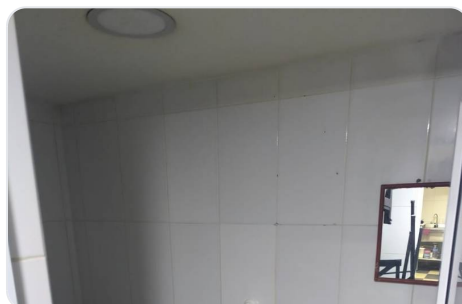
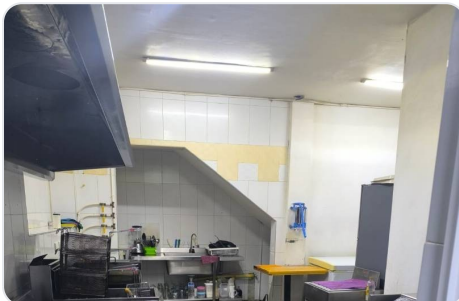
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:14

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.