FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

LOCAL – EL PORVENIR, RIONEGRO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-el-porvenir-rionegro/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 450.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
66.00 m²	**66.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
66.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2016**

FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5298	**Venta**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Rionegro**	**El Porvenir**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCAL COMERCIAL EN VENTA en el sector El Porvenir, en Rionegro, una excelente oportunidad de inversión gracias a su ubicación estratégica y a que actualmente se encuentra arrendado. Cuenta con un área de 66 m², espacios funcionales y una agradable terraza para atención al público, ideal para negocios gastronómicos, cafés o diferentes tipos de comercio. Además, dispone de zonas verdes muy aprovechables que brindan un ambiente cómodo y atractivo para clientes y visitantes. Actualmente funciona como local de comidas, destacándose por su buena visibilidad y fácil acceso. Está ubicado cerca de vías principales con alto flujo vehicular y peatonal. Una propiedad ideal para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata y proyección comercial.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Antejardín
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área Urbana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Cocineta
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ En El Piso

FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Esquinero
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Gabinete De Incendios
- Gas Propano
- Iluminacion Natural
- Kva
- Locales Comerciales
- Luz Blanca
- Nivel
- NÚmero De Pisos
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Restaurantes
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comidas

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera

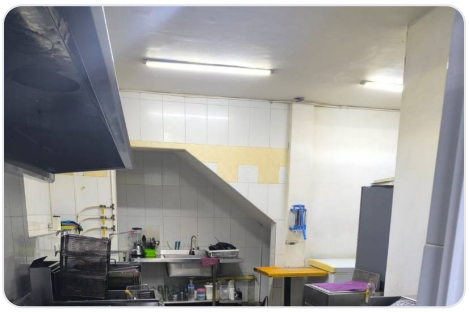
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp













¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.