



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



LOCAL - EL CHAGUALO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-el-chagualo-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-el-chagualo-medellin/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

30.00 m²

ÁREA LOTE

30.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

30.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2010



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4377

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

El Chagualo

ACTUALIZADO

2026-08-14

ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

Cristian Felipe Valencia Hincapie

TELÉFONO

3046700385

CORREO

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Local - El Chagualo, Medellín

Volver al inmueble

Imprimir ficha

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Cristian Felipe Valencia Hincapie

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **2.500.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 4377

Gestión: Arriendo

Tipo: Local

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: El Chagualo

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-14

Dimensiones y ambientes

Área total: 30.00 m²

Área lote: 30.00 m²



FICHA TÉCNICA

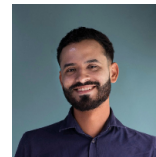
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 30.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 1

Garajes: 0

Estado físico: Usado

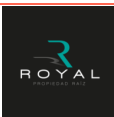
Edad del inmueble: 2010

Descripción completa

Local para Arrendar en Medellín, sector El Chagualo, por la Universidad de Antioquia. Situado en lugar visible desde el exterior, ideal para comidas, local comercial, o bar, con excelentes rutas de acceso y múltiples rutas de transporte público. Cerca a estación del Metro.

Características del inmueble

- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Árboles Frutales
- Área De Uso ComÚn
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Baño Compartido
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Comodas Vías De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Excelente Estado
- Locales Comerciales
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Comunal



FICHA TÉCNICA

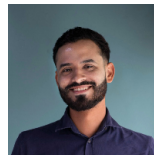
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

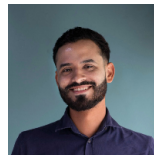
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

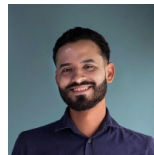
📱 WhatsApp



- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Pisos Cerámica
- Puerta Persiana
- Restaurante
- Restaurantes
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas







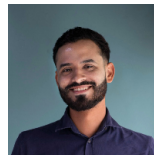
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:18 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Árboles Frutales

✓ Área De Uso Común

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Baño Compartido

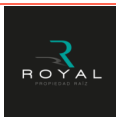
✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias



FICHA TÉCNICA

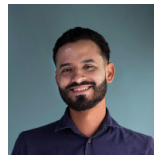
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ En Centro Comercial

✓ En Zona Comercial

✓ Excelente Estado

✓ Locales Comerciales

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Parqueaderos Comunal

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Pisos Cerámica

✓ Puerta Persiana

✓ Restaurante

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Secundaria

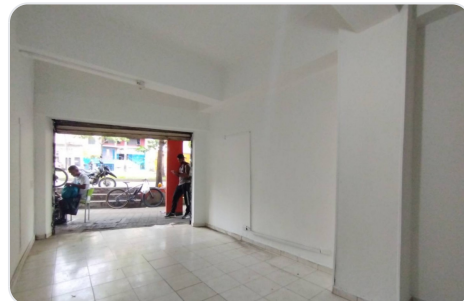
✓ Trans. Público Cercano

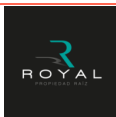
✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Comidas

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

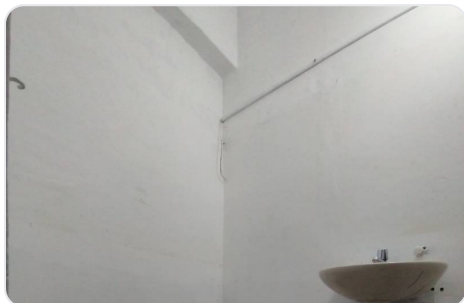
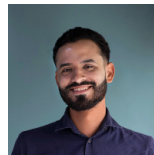
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

Cristian Felipe Valencia Hincapie, Ecosistema Inmobiliario Homlity · ⌚ Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:18

☎ 3046700385 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-el-chagualo-medellin/> | ✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.