



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



### LOCAL - CENTRO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-centro-medellin/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

UBICACIÓN

**Sin dato**

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-centro-medellin/>

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 1.800.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**18.00 m²**

ÁREA LOTE

**18.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**18.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**0**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Nuevo**

EDAD DEL INMUEBLE

**2019**



## FICHA TÉCNICA

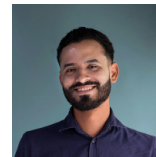
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



## DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**3892**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Local**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Centro**

ACTUALIZADO

**2026-08-14**

## ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

TELÉFONO

**3046700385**

CORREO

**cfvalencia@royalpropiedadraiz.com**

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

# Local - Centro, Medellín

Volver al inmueble

Imprimir ficha

## Información del asesor



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



**Nombre:** Cristian Felipe Valencia Hincapie

**Teléfono:** 3046700385

**Correo:** cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

**WhatsApp:** Contactar asesor

## Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo **\$ 1.800.000**

Administración **Sin dato**

## Información general del inmueble

**Código:** 3892

**Gestión:** Arriendo

**Tipo:** Local

**Categoría:** Sin dato

**Etiqueta:** Sin dato

**País:** Colombia

**Departamento/Provincia:** Antioquia

**Ciudad:** Medellín

**Barrio:** Centro

**Lugares cercanos:** Sin dato

**Publicado:** 2026-07-16

**Actualizado:** 2026-08-14

## Dimensiones y ambientes

**Área total:** 18.00 m<sup>2</sup>

**Área lote:** 18.00 m<sup>2</sup>



## FICHA TÉCNICA

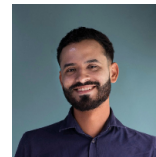
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



**Área privada:** Sin dato

**Área construida:** 18.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 0

**Baños:** 0

**Garajes:** 0

**Estado físico:** Nuevo

**Edad del inmueble:** 2019

## Descripción completa

Local en arriendo en Ayacucho, centro de Medellín. Con un área de 18 m<sup>2</sup>, este espacio es perfecto para tu emprendimiento. Cuenta con excelentes vías de acceso y está cerca de la línea del tranvía, facilitando el acceso y la visibilidad para tus clientes. Ideal para iniciar y hacer crecer tu negocio en una ubicación estratégica.

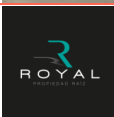
## Características del inmueble

- Altura Restringida
- Área De Uso ComÚn
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Bahías De Parqueo
- Baño Compartido
- Baños Públicos
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Centro Comercial
- En Edificio
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Iluminacion Natural



- Ladrillo A La Vista
- Locales Comerciales
- Nuevo
- Parqueaderos Comunal
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- Parqueaderos Visitantes
- Pisos Cerámica
- Portería Vigilancia
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- Restaurante
- Restaurantes
- Seguridad
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios





## FICHA TÉCNICA

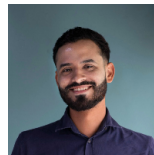
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



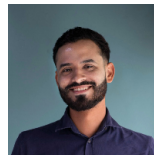
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



## FICHA TÉCNICA

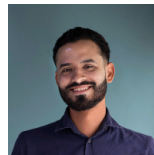
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

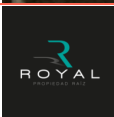
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





## FICHA TÉCNICA

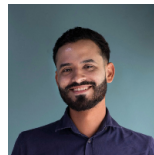
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

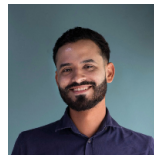
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





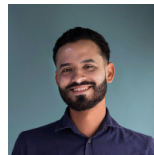
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



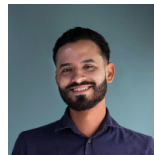
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

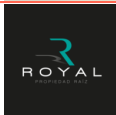
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp





## FICHA TÉCNICA

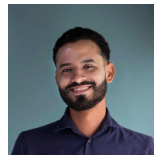
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

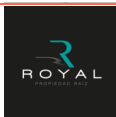
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





## FICHA TÉCNICA

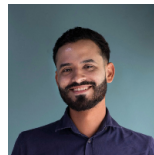
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp





## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:22 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

## CARACTERÍSTICAS

- |                                  |                                     |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Altura Restringida             | ✓ Área De Uso Común                 | ✓ Área Urbana                    |
| ✓ Ascensor                       | ✓ Bahía Exterior                    | ✓ Bahías De Parqueo              |
| ✓ Baño Compartido                | ✓ Baños Públicos                    | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales             | ✓ Cerca A Iglesias                  | ✓ Cerca A Sector Comercial       |
| ✓ Cerca A Supermercados          | ✓ Cerca De Centro Comercial         | ✓ Cerca De Zona Urbana           |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ En Centro Comercial               | ✓ En Edificio                    |
| ✓ En Zona Comercial              | ✓ En Zona Residencial               | ✓ Estado Del Inmueble Bueno      |
| ✓ Excelente Estado               | ✓ Iluminacion Natural               | ✓ Ladrillo A La Vista            |
| ✓ Locales Comerciales            | ✓ Nuevo                             | ✓ Parqueaderos Comunal           |
| ✓ Parqueaderos Cubierto          | ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico  | ✓ Parqueaderos Visitantes        |
| ✓ Pisos Cerámica                 | ✓ Portería Vigilancia               | ✓ Puerta Peatonal                |
| ✓ Puerta Vidriera                | ✓ Restaurante                       | ✓ Restaurantes                   |
| ✓ Seguridad                      | ✓ Todos Los Servicios               | ✓ Trans. Público Cercano         |
| ✓ Ubicada En Edificio            | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Comidas           |
| ✓ Video Portero                  | ✓ Vigilancia 24 Horas               | ✓ Vigilancia 7 X 24              |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

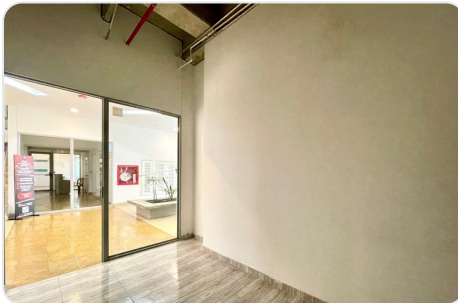
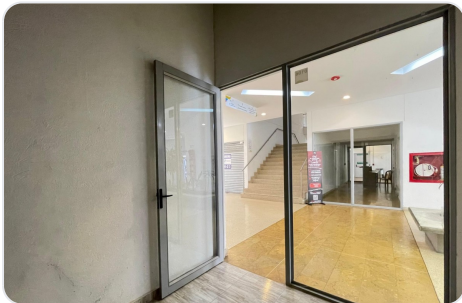
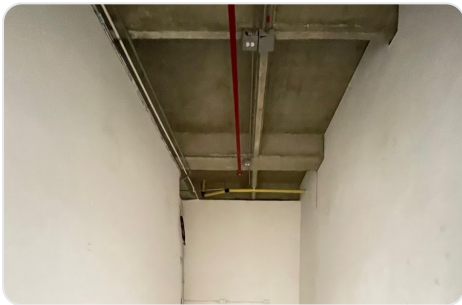
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

💰 **Haz tu oferta aquí**

**Cristian Felipe Valencia Hincapie, Ecosistema Inmobiliario Homlity** · ⌚ Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:22

☎ 3046700385 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-centro-medellin/> | ✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.