



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



LOCAL - CENTRO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-centro-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 1.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

20.00 m²

ÁREA LOTE

20.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

20.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Nuevo

EDAD DEL INMUEBLE

2019



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

3893

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Centro

ACTUALIZADO

2026-08-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Local - Centro, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Cristian Felipe Valencia Hincapie

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **1.800.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 3893

Gestión: Arriendo

Tipo: Local

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Centro

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-14

Dimensiones y ambientes

Área total: 20.00 m²

Área lote: 20.00 m²



FICHA TÉCNICA

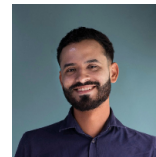
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 20.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 0

Garajes: 0

Estado físico: Nuevo

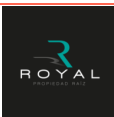
Edad del inmueble: 2019

Descripción completa

Local en arriendo en Ayacucho, centro de Medellín. Con un área de 20 m², este espacio es perfecto para tu emprendimiento y con red para incluir una cocina. Cuenta con excelentes vías de acceso y está cerca de la línea del tranvía, facilitando el acceso y la visibilidad para tus clientes. Ideal para iniciar y hacer crecer tu negocio en una ubicación estratégica

Características del inmueble

- Altura Restringida
- Área De Uso ComÚn
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Bahías De Parqueo
- Baño Compartido
- Baños Públicos
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Centro Comercial
- En Edificio
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado



FICHA TÉCNICA

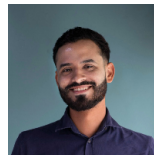
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



- Iluminacion Natural
- Ladrillo A La Vista
- Locales Comerciales
- Nuevo
- Parqueaderos Comunal
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- Parqueaderos Visitantes
- Pisos Cerámica
- Portería Vigilancia
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- Restaurante
- Restaurantes
- Seguridad
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24



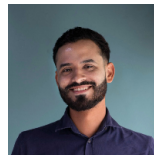
Cristian Felipe Valencia Hincapie

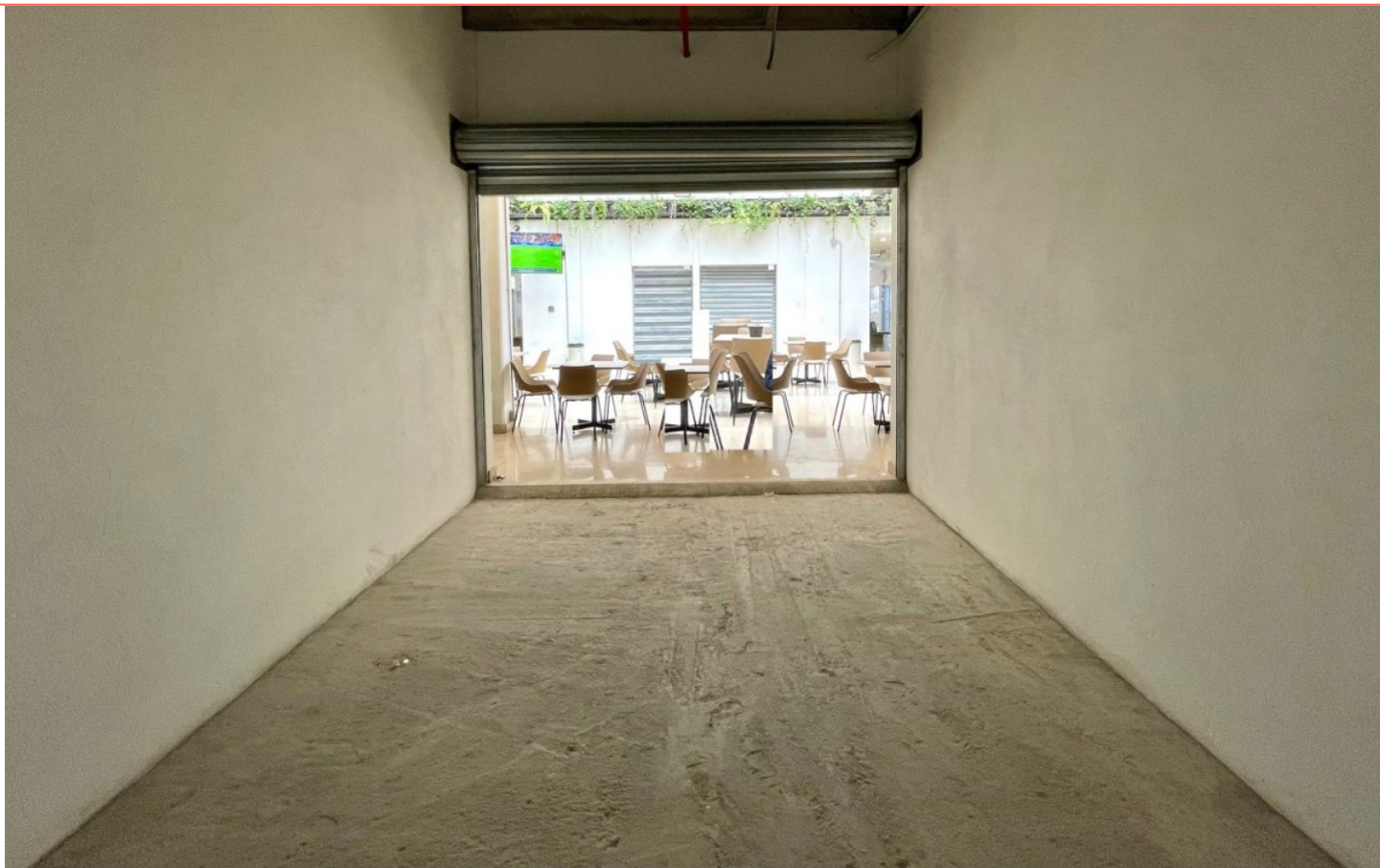
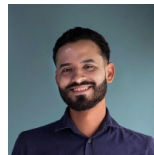
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

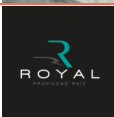
📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp







FICHA TÉCNICA

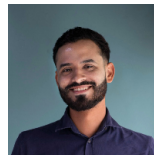
Cristian Felipe Valencia Hincapie

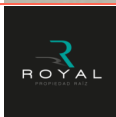
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

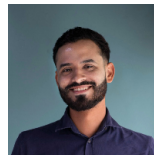
Cristian Felipe Valencia Hincapie

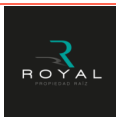
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





FICHA TÉCNICA

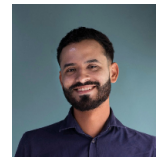
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:36 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Altura Restringida

✓ Área De Uso Común

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Compartido

✓ Baños Públicos

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

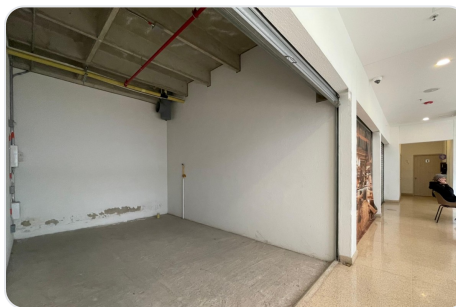
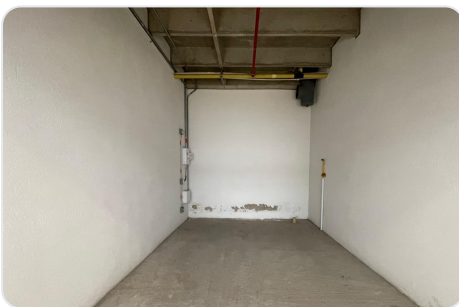
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

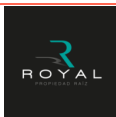
📞 WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cerca De Zona Urbana |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ En Centro Comercial | ✓ En Edificio |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ En Zona Residencial | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Iluminacion Natural | ✓ Ladrillo A La Vista |
| ✓ Locales Comerciales | ✓ Nuevo | ✓ Parqueaderos Comunal |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Pisos Cerámica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta Peatonal |
| ✓ Puerta Vidriera | ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes |
| ✓ Seguridad | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Comidas |
| ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

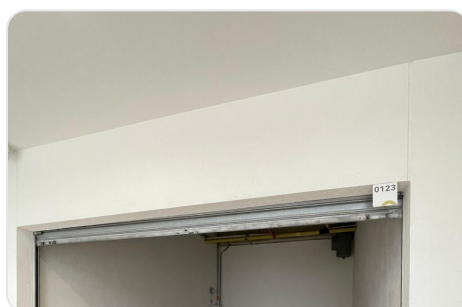
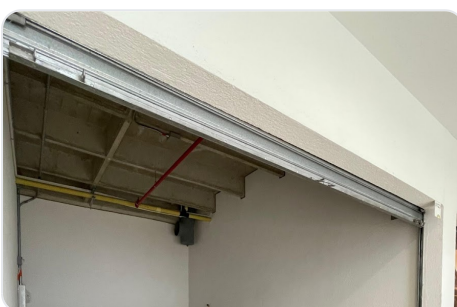
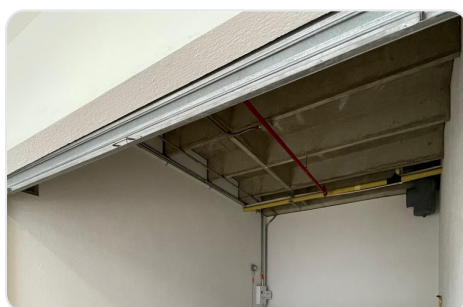
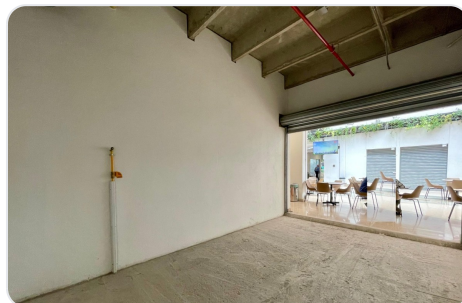
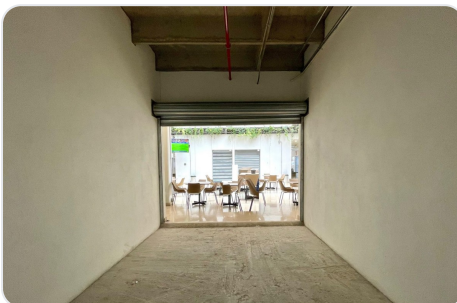
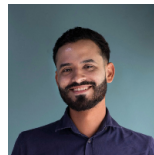
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:36**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.