



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### LOCAL - BELLO, BELLO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-bello-bello-4/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

UBICACIÓN

**Sin dato**

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-bello-bello-4/>

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 1.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**9.00 m²**

ÁREA LOTE

**9.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**9.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**0**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2022**



## FICHA TÉCNICA

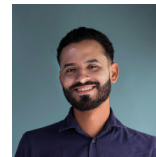
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



## DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**3622**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Bello**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Local**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Bello**

ACTUALIZADO

**2026-08-14**

## ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

TELÉFONO

**3046700385**

CORREO

**cfvalencia@royalpropiedadraiz.com**

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

# Local - Bello, Bello

Volver al inmueble

Imprimir ficha

## Información del asesor



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



**Nombre:** Cristian Felipe Valencia Hincapie

**Teléfono:** 3046700385

**Correo:** cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

**WhatsApp:** Contactar asesor

## Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **1.000.000**

Administración **Sin dato**

## Información general del inmueble

**Código:** 3622

**Gestión:** Arriendo

**Tipo:** Local

**Categoría:** Sin dato

**Etiqueta:** Sin dato

**País:** Colombia

**Departamento/Provincia:** Antioquia

**Ciudad:** Bello

**Barrio:** Bello

**Lugares cercanos:** Sin dato

**Publicado:** 2026-07-16

**Actualizado:** 2026-08-14

## Dimensiones y ambientes

**Área total:** 9.00 m<sup>2</sup>

**Área lote:** 9.00 m<sup>2</sup>



## FICHA TÉCNICA

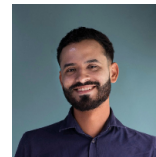
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



**Área privada:** Sin dato

**Área construida:** 9.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 0

**Baños:** 0

**Garajes:** 0

**Estado físico:** Usado

**Edad del inmueble:** 2022

## Descripción completa

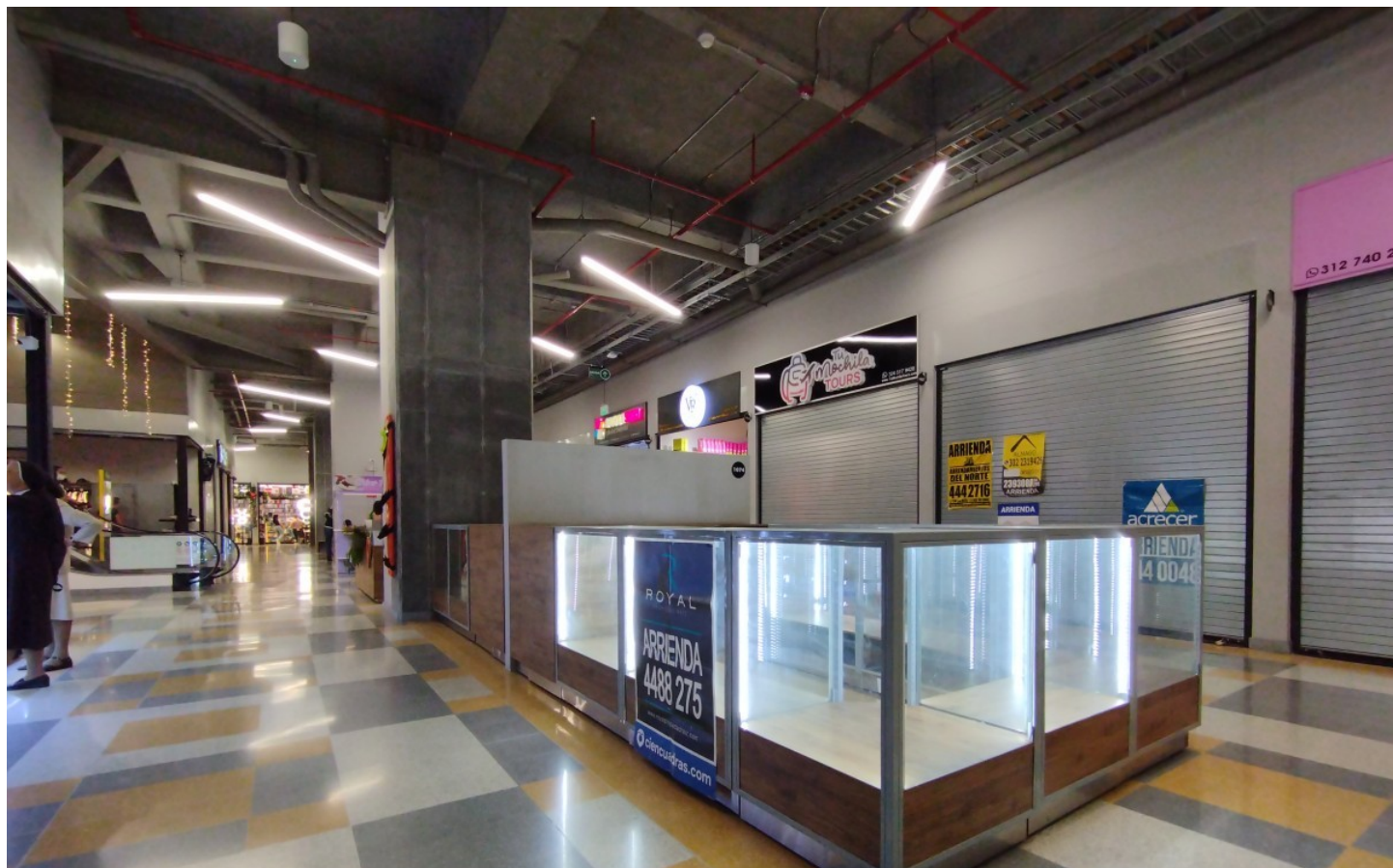
Burbuja para Arrendar en Bello, ubicado en el centro comercial Plaza Beillin, situada en lugar estratégico con alto flujo de peatones y excelente visibilidad desde diversos puntos.

## Características del inmueble

- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Área De Uso ComÚn
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cafetería Comunal
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Centro Comercial
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Escalera De Emergencia
- Excelente Estado
- Gabinete De Incendios



- Locales Comerciales
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Planta Electrica
- Puerta Peatonal
- Restaurantes
- Seguridad
- Servicios Públicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24





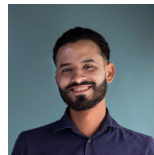
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

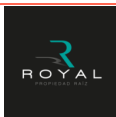
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp







## FICHA TÉCNICA

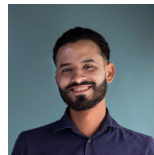
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp





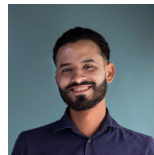
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp







## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp

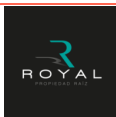


Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:16 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

## CARACTERÍSTICAS

- |                                  |                                     |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Alcantarillado                 | ✓ Altura Restringida                | ✓ Área De Uso ComÚn              |
| ✓ Área Urbana                    | ✓ Ascensor                          | ✓ Bahía Exterior                 |
| ✓ Baños Públicos                 | ✓ Bombas De Gasolina                | ✓ Cafetería Comunal              |
| ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales                | ✓ Cerca A Iglesias               |
| ✓ Cerca A Sector Comercial       | ✓ Cerca A Supermercados             | ✓ Cerca De Centro Comercial      |
| ✓ Circuito Cerrado               | ✓ Comodas Vías De Acceso            | ✓ Con Acceso Para Discapacitados |
| ✓ En Centro Comercial            | ✓ En Edificio                       | ✓ En Zona Comercial              |
| ✓ Escalera De Emergencia         | ✓ Excelente Estado                  | ✓ Gabinete De Incendios          |
| ✓ Locales Comerciales            | ✓ Parqueaderos Bahía Externa        | ✓ Parqueaderos Cubierto          |
| ✓ Parqueaderos Independientes    | ✓ Parqueaderos Visitantes           | ✓ Parques Cercanos               |
| ✓ Pisos Baldosa                  | ✓ Planta Electrica                  | ✓ Puerta Peatonal                |
| ✓ Restaurantes                   | ✓ Seguridad                         | ✓ Servicios Públicos             |
| ✓ Todos Los Servicios            | ✓ Trans. Público Cercano            | ✓ Ubicada En Edificio            |
| ✓ Usado                          | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Comidas           |
| ✓ Video Portero                  | ✓ Vigilancia 24 Horas               | ✓ Vigilancia 7 X 24              |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

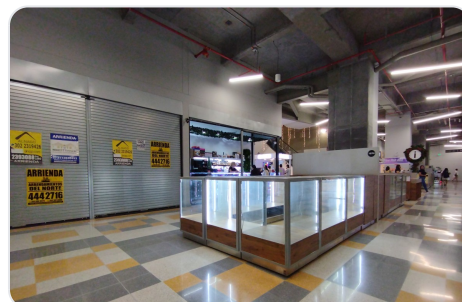
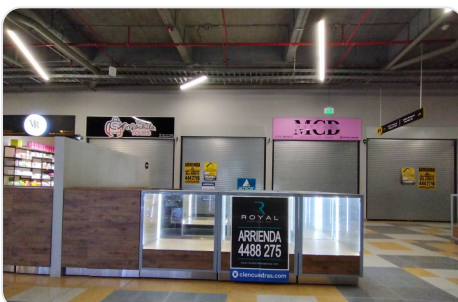
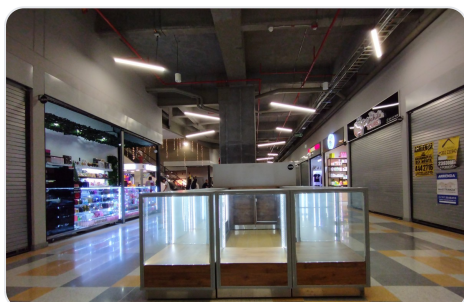
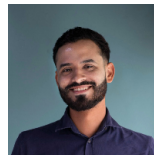
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

**Cristian Felipe Valencia Hincapie, Ecosistema Inmobiliario Homlity** · ⌚ Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:16

☎ 3046700385 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-bello-bello-4/> | ✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.